

# 楚天工程监督

安全月专刊



编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

内部资料 免费交流 准印证号(鄂)4200-2023228/连

2023.2



新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段工程

总包单位：中铁十一局集团有限公司 中国铁建大桥工程局集团有限公司 中铁大桥局集团有限公司 中铁十五局集团有限公司 中铁十二局集团有限公司

中铁十七局集团有限公司 中铁建设集团有限公司 中铁建工集团有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司 中铁电气化局集团有限公司

中铁武汉电气化局集团有限公司 中建三局集团有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司



# 省质安协会五届三次会员代表大会胜利召开

周艳平



徐建军



程雄杰



程理财

4月18日下午，省质安协会五届三次会员代表大会在武汉融通中南花园饭店南苑楼三楼中南厅召开，省民政厅社会组织管理处副处长程雄杰、省质安总站副站长徐建军应邀出席会议，省质安协会会长、副会长、监事长及468名会员单位代表齐聚一堂。

本次会议由省质安协会会长程理财主持，副会长沈志勇代表理事会作2022年工作报告、副会长张玉平作2022年财务工作报告、副会长匡玲宣读2023年工作要点、副会长曾德伟作《关于增补理事的说明》、副会长陈伟明作《关于增补常务理事的说明》；副会长朱克冰作《关于选举办法的说明》、副会长蔡旭东宣读《提名的总监选人、监票人、计票人》，与会代表对以上议程内容逐项进行举手表决，全部获得表决通过。

副会长王爱勋作《关于协会章程修改的说明》、副会长华国飞作《关于变更、增补副会长的说明》，以上议程内容采用无记名投票方式进行表决，工作人员发放选票456张，收回选票449张，其中有效票447张、废票2张，本次投票有效票数量达到参会代表人数的三分之二以上，符合章程规定，投票表决结果有效。

大会按规定完成既定议程后，省质安总站副站长徐建军代表行业主管部门对协会2022年的工作给予了高度肯定，希望协会在理事会的坚强领导下，充分发挥桥梁纽带作用、大力促进工程质量安全水平提升，同时，加强协会自身建设，团结奋进，开拓创新，为我省建筑业的持续、稳定、健康发展做出贡献；省民政厅社会组织管理处副处长程雄杰表示，他全程见证此次会议，觉得会议准备充分、程序合规，选举表达合法，对于此次大会的顺利召开表示诚挚的祝贺。同时，程处长提出三点建议：希望协会坚持政治建设、坚持规范管会、坚持服务兴会，为服务湖北经济高质量发展作出更大的贡献。

最后，省质安协会会长程理财呼吁会员单位坚定信心，共同努力，开创协会工作新局面，在努力建设全国构建新发展格局先行区中贡献协会力量。

封面：商务、商业项目【小米武汉总部（东湖1号项目）】工程位于武汉市东湖新技术开发区九峰一路，投资额约5.4亿，建筑高度39.4m，总建筑面积52946.04m<sup>2</sup>，地上8层，地下2层，其中地下室部分21432.76m<sup>2</sup>，地上部分31513.28m<sup>2</sup>。主要功能为办公，包括办公、运动、餐饮、健身等功能。总包单位：中建三局集团有限公司。

# 事关房屋安全，专项整治启动！

省住建厅网站

近日，省住建厅印发《关于开展擅自拆改房屋建筑承重结构专项整治行动的通知》，对全省擅自拆改房屋建筑承重结构开展专项整治行动，时间从5月底持续到今年10月底。



## 专项整治范围

全省所有擅自拆改承重结构的房屋建筑，重点排查整治正在进行装饰装修用于生产经营（办公、酒店、健身、培训、养老机构、影院、KTV等人员密集场所和公众聚集场所）的房屋建筑和居民住宅。

## 专项整治安排

各地住建、城管、房管等部门加强统筹协调，分动员部署、自查整改、检查督导、整改销号四个阶段，全面排查整治全省所有擅自拆改承重结构的房屋建筑。组织对擅自拆改承重结构的房屋建筑进行安全鉴定，对鉴定为C、D级的房屋建筑及时采取加固或拆除等有效措施，消除隐患。

## 建立长效机制

在全面排查整治的基础上，探索从加强宣传教育、强化信息公示、加强群众监督、强化行业监管等四个方面建立长效机制，压紧压实各地住建、城管、房管等部门监管责任和属地街道（乡镇）、社区（村）、物业管理单位等主体责任。重点督促物业管理单位公示房屋建筑有关承重结构的图纸信息，明确禁止乱改乱拆、破坏承重结构。加强日常巡查，及时发现擅自拆改房屋建筑承重结构的问题、线索，联合城管等执法部门，严肃追责问责，整改到位，确保全省房屋建筑不出现因擅自拆改承重结构而发生质量安全事故

# “双过半”！六月住建重点工作成效明显



7月6日，厅党组书记、厅长刘丰雷主持召开6月重点工作调度会议，全面总结了六月份工作，研究部署七月份工作任务。

会上，现场评比出城建处、城管处、审批办、质安处、人事处等5家先进单位，以及房产处、发展中心、注册中心等3家后进单位。



刘丰雷指出，6月份在全省住建系统的共同努力下，住建重点工作推进成效明显、成绩斐然，重点工作任务指标均实现“时间过半、任务过半”：

- 今年1月-6月  
保障性租赁住房开工（筹集）  
7.79万套（间）  
占年度目标任务的75.88%
- 棚改开工4.47万套  
占年度目标的91.43%
- 全省城建投资预计完成2863亿元  
占年度计划（4809亿元）的59.53%  
同比增长14.52%
- 新增归集住房公积金612.52亿元  
完成年度目标任务的55.68%  
同比增长10.5%
- 全省城镇老旧小区已开工4283个  
涉及居民52.5万户，开工率99.70%

城市防汛排涝、安全隐患排查整治等多项工作，得到住建部和省委、省政府的充分肯定，多个兄弟省份住建厅（局）来湖北考察学习，20余家中央和省级媒体关注宣传湖北住建工作。



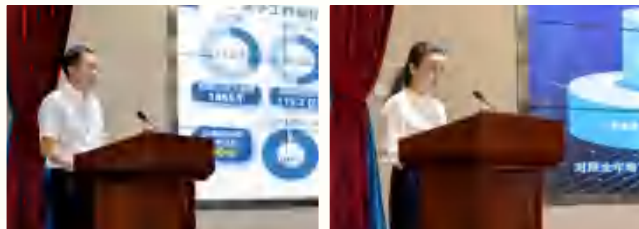
刘丰雷强调，抓好7月份工作要在四个方面下功夫：

**一要升维思维。**要坚持系统思维和底层逻辑，避免出现“心中一团火、脑里一团麻、手里一团糟”的现象。各处室（单位）要围绕打造“宜居湖北”品牌，建造好房子、营造好场景、建设好生态，找准定位，聚焦聚力，主动作为，助推全省住建事业高质量发展。

**二要聚焦重点。**要坚持目标导向、问题导向、结果导向，善于抓住主要矛盾的主要方面，杜绝“胡子眉毛一把抓”，聚焦数公基、房地产新模式、智能建造、危旧改等重大改革事项、城市防汛排涝和住建经济稳增长，出实招、抓实效。

**三要拉高标杆。**聚焦智慧工地建设、建筑施工质量安全、燃气安全、自建房隐患整治等方面工作，要锚定全国住建工作第一方阵目标，勇于争先创优，提高工作标准，推进全省住建工作落实落地。

**四要狠抓落实。**要坚持和发扬“钉钉子精神”“牛皮糖精神”“穿透精神”紧抓不放重要工作，缩小工作的颗粒度，摒弃搞大而化之，防止以发文、开会代替落实。



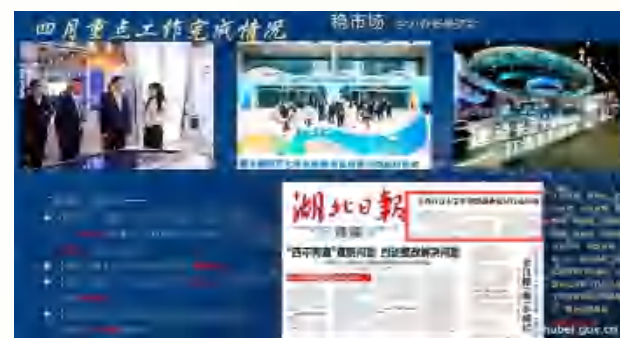
厅领导，机关各处室、各单位主要负责同志及青年云建营成员参加了会议。

# 四月份住建重点工作提能成势 呈现“五大”良好局面

5月7日，省住建厅召开四月份重点工作调度会，总结分析研判形势，研究部署五月份工作。



刘丰雷指出，四月份工作逐步加速起势，呈现精神面貌大改变、工作任务大提量、工作标准大提升、工作效率大提速、工作激情大迸发的良好局面。从具体工作来看，十个方面工作取得明显成效。



重大改革全面突破，危旧房改造试点得到了国务院、省委省政府领导的批示肯定，城市数字公共基础设施建设试点工作取得重大突破。主题教育全面启动。“破冰提能”行动全面开展。



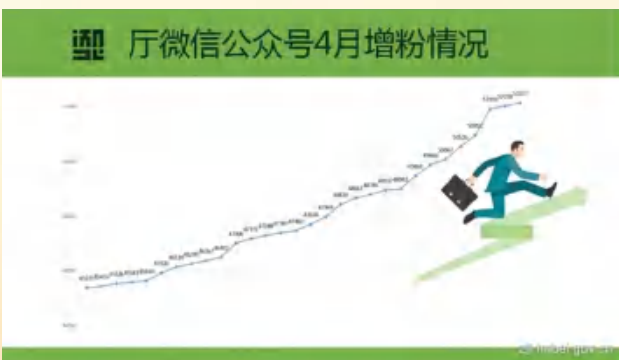
高质量完成全省城镇老旧小区改造现场推进会、百万大学生留鄂创业安居活动、省住建系统团工委成立暨省住建厅青年干部云建营开班仪式等三件大事，得到全省社会各届一致好评。城建投资超额完成。全省累计完成城建投资1742.19亿元，占年计划的36.23%，我省市政设施投资完成额全国排名第四。



政策供给全面发力。出台了《促进房地产市场平稳健康发展若干措施》《关于支持建筑业企业稳发展促转型的若干措施》。规划编制提前推进。



新闻宣传提效。文风转变见效。平台意识全面形成。



主要经济指标达到或超过时序进度，1-4月，保障性租赁住房新开工（筹集）4.78万套（间），占年度目标的46.5%；棚改开工2.42万套，占年度目标的49.61%。一季度，建筑业完成总产值3726.79亿元，同比增长9.3%，产值规模全国排名第四。



刘丰雷强调，五月份工作要做到拼抢加速、精进提质，要做到“五要”：站位要高。要着眼全省大局考量住建工作，跳出住建抓住建。底气要足。充分认清住建部门是湖北建设先行区的主力军，凸显住建部门是经济部门、民生部门的重要性，主动承担起经济部门的职责使命。腰杆要硬。要

## 五月份住建重点工作加压奋进 卓有成效

6月9日，省住建厅党组书记、厅长刘丰雷主持召开5月重点工作调度会议，全面总结了5月份工作，研究部署6月份工作任务，强调要踔厉奋发、加压奋进冲刺二季度，确保住建工作实现“双过半”。

会上，现场评比出城建处、质安处、审批办、人事处、质安总站等5家先进单位，以及建设工会、发展中心、注册中心等3家后进单位。



刘丰雷指出，5月份全厅整体态势持续向好，主要体现在“七个卓有成效”：

**一是活动举办卓有成效。**省政府主要领导出席并肯定全省建筑业高质量发展论坛；百万大学生留鄂创业安居行动再续一个月的线上服务月活动，热度持续保持、社会反响良好。

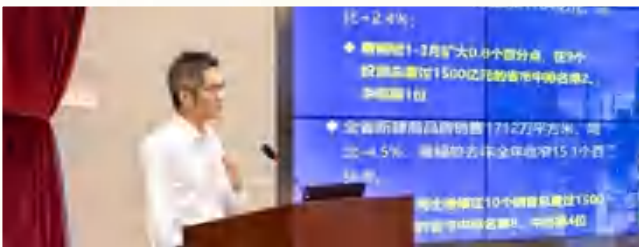
**二是改革创新卓有成效。**推进住房制度改革、城市数字公共基础设施建设、智能建造、城市和产业集中高质量发展、“宜居湖北”标准编制、“强县工程”住建行动等一系

加大住建行业综合执法力度，坚持严管重罚，坚决遏止行业违法违规行发生。定力要强。要有“任凭风急浪高，我自岿然不动”的气魄，认真贯彻落实省委、省政府部署的各项重要工作任务。品质要精。要树立精品意识，住建出品、必是精品，推动住建事业高质量发展。

同时，在工作机制上要做到“五个进一步”，即：宣传报告要进一步形成闭环，工作从谋划、安排、落实、督办、报告、宣传、归档要形成闭环；诚信管理要进一步贯穿，所有纳入行业监管企业人员都要纳入诚信体系；分级负责、分工负责要进一步严格；奖罚分明要进一步及时；工作作风要进一步严实，说了就干、化繁为简，要走出办公室到企业、工地、到小区、到社区，开展调查研究、飞行检查，服务企业服务群众。

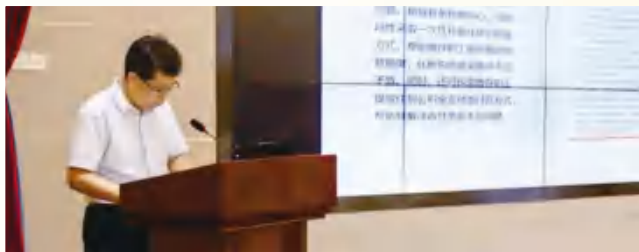
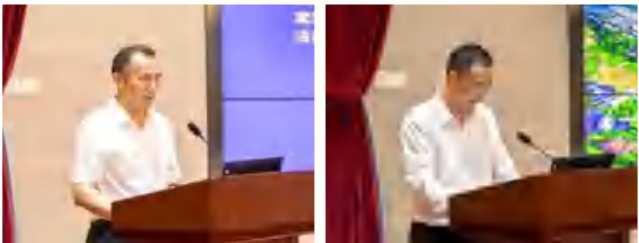
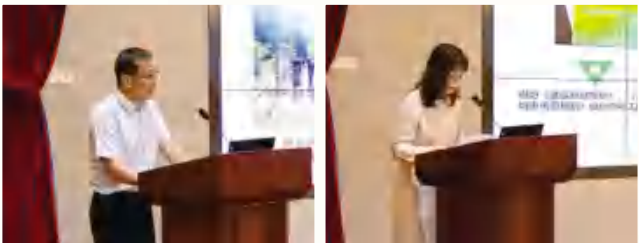
各分管厅领导，厅机关各处室、厅直各单位主要负责同志以及青年干部云建营代表参加了会议。

列省委、省政府交办的重大改革创新任务破题见效。此外，《神农架自然生态保护和统筹发展规划》《武汉城市风道规划》等加快编制出台，有力指导武汉新城城市风貌管控、公共基础设施建设等重点任务。



**三是经济调度卓有成效。**召开全省住建领域经济运行调度视频会，与省农发行、省农行开展政银合作对接，发挥平台作用，引导金融“活水”精准滴灌住房城乡建设领域。多项经济运行指标排名靠前，得到省领导充分肯定，如：5月全省新建商品房销售环比增长全国第一、同比增长全国第十，市政设施投资完成额全国排名第四，5月老旧小区开工率全国排名第二，建筑业产值规模继续保持全国排名第四。

**四是安全稳定卓有成效。**召开了全省住建系统安全生产警示教育大会，采取“四不两直”“飞行检查”等方式加大安全生产检查，推行“红黑榜制度”、“一案四查”、三个“一票否决”、三个“一律”等举措，牢牢守住安全生产关。协调对接国开行及相关市场主体，持续推动全省城市生命线安全工程；四个试点城市已完成危旧房改造调查摸底工作。



**五是政策供给卓有成效。**印发了《关于“五好”农房建设的十条措施》《关于促进城市园林绿化高质量发展的通知》，起草了《鼓励社会资本参与老旧小区改造工作“十条措施”》等文件，系统梳理危旧房改造20条政策，形成了初步政策体系。

**六是主题教育卓有成效。**举办了主题教育专题读书班，邀请领导专家授课辅导，开展学习交流研讨，组织各处室、单位开展“行业大调研”43次；及时表彰先进个人，评选处室（单位）流动红黄旗、月度标兵，比学赶超氛围日益浓厚。

**七是新闻宣传卓有成效。**相继推出一批火爆出圈作品，6篇精选文章收获了1W+的阅读量，3个月时间里增粉13590人，月均增粉4530人，湖北住建的影响不断扩大。



刘丰雷强调，6月份，在确保各项年度目标“时间任务双过半”的基础上，强势推进重点指标争先进位、能高则高。重点做好“四个抓”：

**第一，抓重点。**一要在全局中找重点。立足国之大者、省之要事，持续推动住房制度改革、城市数字公共基础设施建设、智能建造、城市和产业集中高质量发展评估等重大改革创新工作成效见效，组织好全省生活垃圾分类工作现场会等重点活动。二要在发展中找重点。聚焦康养地产房交会、城镇老旧小区旧改投建营一体化改造模式、“宜居湖北”标准编制、“强县工程”住建行动等重要工作，持续造势，加快推进。三要在未来中找重点。住建部门要担当起先行区建设的主力军，加快推进城市生命线安全工程“湖北模式”建设，为全国蹚出改革的新路子。

**第二，抓细节。**一要把工作尽可能地细化。深化细化落实省委、省政府交办的重要事项，出台政策让企业、基层和人民群众弄得懂、能操作，不能失之于“粗”、失之于“虚”。二要把细节尽可能做到最优。坚持工匠精神和微雕精神，把每一个细节都做扎实、做到位，在细处下功夫、出效果、出成绩。三要把事项尽可能地集成。坚持系统思维谋划，抓统筹做减法，不搞重复劳动。

**第三，抓责任。**人事处要加快理清处室间职责边界，构建权责清晰、科学高效的责任体系，要落实激励机制，对工作中表现突出的及时奖励，实行奖优罚懒。各处室（单位）要明确责任分工，严格每项工作的完成时限，切实把该担的责任担起来、把该抓的工作抓起来。

**第四，抓闭环。**坚持全生命周期、全流程的理念抓好工作落实，强化闭环管理，形成“谋划、部署、指导、督导、总结、宣传、报告、归档”的全链条工作推进体系，坚持清单化、台账化管理，坚持项目化、工程化推进，坚持过程化、动态化督导。

厅领导，机关各处室、各单位主要负责同志及青年云建营成员参加了会议。

