

质量月里谈质量

■ 梁 征

“百年大计，质量第一。”在每年9月开展的全国“质量月”活动中，企业在项目一线开展形式多样的活动强化全员质量意识，开展专项治理，消除质量通病，保障工程质量，提升产品质量，推进品牌建设。

“千忙百忙，忽视质量就是瞎忙；千辛万苦，不抓质量就会更苦”。质量强则企业强，质量弱则企业弱。工程质量是企业的生命，企业要切实履行主体责任，始终坚持以质量第一为价值导向，全面加强质量管理，推广应用科学先进的质量管理方法，提高全员全过程全方位质量控制水平，形成人人讲质量的良好氛围。

对施工企业来说，建筑产品惠及千万百姓，产品的安全性、耐久性和实用性来不得半点虚假，来不得半点糊弄。对待高质量的产品要像工匠一样雕琢技艺、专心致志，注重每个环节，严把每道工序，企业才有金字招牌，工程才能经受住时间和历史的检验。

作为管理者，要本着终身负责的态度，把质量问题消灭在萌芽状态，重点做好每一个节点、每一道工序、每一个岗位的源头管控，紧盯质量不放松，尽心竭力打造高品质的产品。现场管理人员要紧贴关键部位，现场交底要具体、灵活、有针对性，确保作业人员明确施工部位的特点、设计意图、技术要求、施工工艺及应注意的问题，使作业人员明白质量控制的着力点在哪里。要以质量月活动宣传教育，提高全员质量意识，让质量月主题思想融入全员岗位工作中，入脑、入心、见行动。过程中的要做到心到、眼到和手到，确保作业人员规范施工，规避不良行为。

伊索有句名言：美好的东西在质不在量。借助“质量月”活动，在质量管理中，我们要有追求完美的精神，时刻绷紧“质量弦”，有针对性地开展质量常见问题专项治理，进行重点控制和全面质量自检、互检，实现上下全方位联动，全员发力精雕细琢工程产品，打造放心工程和精品工程。

C 目录 CONTENTS



楚天工程监督

3

2023

总第一百一十八期

9月出版



卷首语

质量月里谈质量

梁 征 1

本期要闻

- 李晶杰副厅长调研省智慧工地平台建设 曹天书 4
2023 年全省创建精品工程经验交流暨研讨活动成功举办 曹 荣 5
省质安协会网站、微信公众号、会刊《楚天工程监督》杂志荣获中国施工企业管理协会企业文化作品竞赛活动多项荣誉 周艳平 6
省质安总站开展工程质量潜在缺陷保险专题业务讲座 陈子威 7
孝昌为房屋建筑工程质量做“体检” 李传群 余云华 8
2023 年湖北省暨武汉都市圈建筑起重机械吊装技能竞赛圆满收官 曹 荣 8
大冶住建局举办乡村建设工匠培训 黄永生 左思甜 9
增强质量意识 推进高质量发展
——随州市质安站多举措开展“质量月”活动 罗 升 熊铭镜 卢林洲 10
省质安总站召开《建筑施工现场安全资料管理规程》编制工作会 王 旭 11
宜昌专项检查涉及房屋市政工程脚手架钢管 省住建厅网站 11
枣阳市住建局进一步推进“智慧工地建设”“重大事故隐患专项排查整治”“工程质量专项治理”“优化联合竣工验收”工作 丁俊超 12
智能安全帽为智慧监管再添“慧眼” 黄彬峰 何晓建 卢林洲 12

制度选编

湖北省建筑市场信用管理办法（试行）

省住建厅网站 13

媒体聚焦

- 全省建筑业高质量发展巡回宣讲活动在汉启动 刘 宇 陈兆曦 吴 亮 16
工程审批再提速 我省全面试行分段办理施工许可 刘 宇 刘宏涛 16
治理住宅工程质量常见问题 全省建设工程质量月活动启动 刘 宇 徐敏新 17
全省城建投资、建筑业“双量齐升” 上半年产值同比分别增长 21%、10.7% 刘 宇 唐 萍 17

技术论文

- 细石混凝土屋面施工开裂原因分析与工艺做法交流 姚志伟 18
地下室外墙异种防水卷材搭接工艺质量提升的应用研究 李 松 21
一种多循环抗拔静载试验检测方法 李泓洋 武守相 雷 炜 赵 恒 周 敏 王晶磊 王 虎 23

质量月活动经验交流

- 武汉博宏建设集团有限公司 2023 年“质量月”活动总结 26
湖北盛荣建设集团有限公司 2023 年“质量月”专题活动 28
宝业湖北建工集团有限公司多措并举开展 2023 年“质量月”活动 30
湖北省工业建筑集团有限公司 2023 年度“质量月”活动总结 33
中国化学工程第十六建设有限公司 2023 年“质量月”活动总结 37
坤发建筑有限公司 2023 年度“质量月”活动总结 40
湖北工建基础设施建设有限公司 2023 年“质量月”活动总结 42
中天建设集团第六建设公司 2023 年“质量月”活动总结 45
中建三局第二建设工程有限责任公司华中分公司 2023 年质量月活动总结 48
湖北筑河建筑工程有限公司 2023 年“质量月”活动总结 50
落实质量强国战略 推动质量效益提升
——中建科工华中大区 2023 年“质量月”活动纪实 51

C 目录 CONTENTS

守初心、强意识，专心致“质” 秉匠心、铸精品，提“质”增效 ——中建三局三公司 2023 年“质量月”活动总结	58
武汉天创建设集团有限公司 2023 年“质量月”活动总结	61
落实质量强国战略 推动质量效益提升 ——中建八局华中建设有限公司 2023 年质量月活动总结	66
武汉洪东方建设工程质量检测有限公司 2023 年“质量月”活动总结	68

经验交流

浅谈检测机构项目负责制管理	何宏伟	70
---------------	-----	----

党建风采

省质安协会开展“党建领航风帆正 初心如磐行致远”党建共建主题党日活动	曹 荣	72
山河集团总部机关党支部和广昌盈物业党支部联合开展主题党日活动	李华蕾	73
省质安总站党支部召开主题教育专题组织生活会	刘玉林	73
党建引领促发展 携手共进向未来 ——神龙测试公司党支部联合经开咨询公司开展“党建+业务”融合赋能活动	王瑞杰	74
“传承红色精神，书写辉煌篇章” ——楚天卓越党支部赴上海中共一大会址和嘉兴南湖开展主题党日活动	王 征	76
中建科工党委理论学习中心组开展专题民主生活会前集体学习研讨	赵 俊 宋泽政	77

公益活动

凝聚职工力量 厚植企业担当 ——益通建设组织开展“献血无偿 爱心无价”的公益活动	胡桂丹	78
---	-----	----

会员之窗

第九届湖北省职工职业技能大赛决赛在广盛培训学校开幕	黄 超	79
强定力 聚合力 山河建设集团召开 2023 年半年工作会议	李华蕾 郭 玲	80
中建科工 2023 年“安康杯”知识竞赛总决赛在武汉举行	霍风雨 宋泽政	81
中建七局土木工程公司基础设施分公司顺利召开 2023 年“质量月”活动启动会	邵剑宇	82
新疆兵团建工市政交通集团华中分公司召开质量月活动动员会	赵鹏飞	82
襄阳代表队在全省建筑起重机械吊装技能竞赛中喜获佳绩	曾宪坤	83
益通建设“装配式桥梁建造关键技术研究及工程示范”项目成功入选 2023 年度“湖北省建设科技计划项目”	胡桂丹	83
以赛促学展风采 检测健将同竞技 ——武汉路达建设工程检测有限公司“质量月”检测知识竞赛圆满落幕	李 娟	84
湖北建工多家单位及个人荣获湖北省住建系统“安全生产月”活动表彰	陈 宇	85
共建共享庆双节 湖北楚晟科开展“中秋·家好月圆”游园会建家活动	刘昌勇 吕龙浩	86

建筑文苑

“蒸笼”之味	卢林洲	87
秋日桂花香满城	彭海玲	88
别再撕裂孩子的尊严	李雪梅	89

编委会

主 任：程理财

副主任：王爱勋

编 委：张玉平 许立艾 肖仲华
沈志勇 曾德伟 朱克冰
陈伟明 蔡旭东 匡 玲
华国飞 吴传国 叶佳斌
王智高

编辑部

主 编：文 俊

副主编：周艳平

编 辑：祝汉香 曹 荣 赵 晖
曾德伟 谢志勇 杨 婧
宓明杰

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地 址：武汉市武昌区武珞路 456 号
新时代商务中心 20 楼 2001 室

邮 编：430064

电 话：（027）67120996

E-mail：38485091@qq.com

http：//www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2023 年 9 月

李晶杰副厅长调研省智慧工地平台建设

■ 曹天书



为加快推进全省智慧工地建设，8月31日，厅党组成员、副厅长李晶杰到省质安总站调研指导湖北省智慧工地监管平台建设。

李晶杰详细了解了工程款支付管理信息系统开发情况，听取了省质安总站关于智慧工地监管平台建设及数据对接情况的工作汇报，对省智慧工地监管平台的模块功能、数据展现、业务协同和平台开发经费保障等提出了指导性意见。

李晶杰指出，省智慧工地监管平台聚焦数据概况、项目管理、人员管理、文明施工、安全管理、质量管理6大项目11个功能模块，打造了省、市、县三级联动的数据互通、场景互联的共生治理监管生态。全省在建项目智慧工地基础项覆盖率目前已达到80%以上，智慧工地建设工作取得了阶段性成果。

李晶杰强调，一要完善基础应用。智慧工地平台要加快实名制系统、信用管理系统以及班前喊话、项目定位、形象进度及装配式建筑构配件检测等功能需求开发建设，加大厅内监管平台数据整合共享，逐步实现一网统管。二要强化工作督导。聚焦智慧

工地年底全覆盖的工作目标，筹备一次视频调度会，印发一批工作督办函，约谈一批住建部门负责人，切实传导压力，推进工作落实。三要积极拓展应用。智慧工地建设要坚持系统思维，要实现BIM建造、图纸审查一模到底，过程要实现质量、安全、市场互联互通，后期要实现分户验收、联合验收可溯可看，打造设计、施工、运维一体化数字化应用场景，真正让数字赋能科技监管扩容提质增效。

厅市场处、质安处，省建筑事业中心、质安总站、标定总站主要负责同志参加调研活动。





2023 年全省创建精品工程经验交流暨研讨活动成功举办

■ 曹 荣

9月15日下午，由省质安总站和省质安协会联合举办的2023年全省创建精品工程经验交流暨研讨活动，在中国人民银行武汉分行培训中心成功举办。此次活动旨在交流质量管理先进经验，推广创建精品工程优秀做法，着力提升建设人民满意的好房子的意识、能力。

省质安总站站长杨碧华出席活动并讲话。他强调坚持以人民为中心，牢固树立高质量发展理念，把人民群众对住宅工程的满意度作为出发点和落脚点，明确了全省创建精品工程经验交流活动的目的和要求。研讨会上，宜昌市建筑市场和建设工程质量安全监督站代表交流助推精品工程创建的经验，

湖北联侏和中天六建代表分别交流精品工程创建经验做法、创精品工程策划与《工程质量安全手册》的推进，武汉建工和中建三局三公司代表分别宣讲了创建精品工程优秀做法。最后，与会人员现场观摩了中建三局总承包公司承建的省博物馆三期扩建工程现场。

省质安总站和省质安协会主要负责同志、各市州质量监督机构主要负责人、各市州负责省建设优质工程（楚天杯）推荐的单位代表、获得2023年省建设优质工程（楚天杯）项目的企业代表和《工程质量安全手册》试点企业等近200余人参加了研讨及现场观摩活动。活动由省质安总站副站长徐建军主持。





省质安协会网站、微信公众号、会刊 《楚天工程监督》杂志荣获中国施工企业 管理协会企业文化作品竞赛活动多项荣誉

■ 周艳平

8月16日至18日，中国施工企业管理协会在武汉光谷潮漫酒店召开了2023年工程建设行业文化大会，今年的会议内容由四部分组成，一是分组进行交流及专家点评，二是召开交流大会，三是召开总结大会，四是组织观摩学习。

8月17日上午，大会分别在光谷潮漫酒店一层凯瑞之光A厅、B厅及四层东湖A厅、B厅举办了企业文化建设案例分组交流及专家点评，微视频、摄影成果分组交流及专家点评，报纸、期刊成果分组交流及专家点评，书法、绘画、诗词成果分组交流及专家点评。分组交流及专家点评结束后，大会召开了专家评审会，审定了2023年工程建设企业文化建设系列活动成果。8月17日下午，建设行业文化交流大会在光谷潮漫酒店二层凯瑞天空厅举行，中国建筑第三工程局有限公司党委工作部副部长许名波代表新媒体组交流微视频、网站、公众号创建及竞赛经验，中交第四航务工程局有限公司党委宣传部副部长肖明葵代表诗词组交流诗词作品创作及竞赛经验，中铁四局摄影协会秘书长安保田代表摄影组交流摄影竞赛及作品创作经验，北京建工集团有限责任公司董事会办公室主任程波浪代表书法绘

画组交流书法、绘画作品创作及竞赛经验，《施工企业管理》杂志社副主编吴颖代表报刊组交流报纸、期刊创办及竞赛经验，中建国际建设有限公司党委副书记、工会主席陈烈，中铁大桥局集团有限公司党委副书记、工会主席张春全分别作了题为《传承中华文化 践行“和·合”精神 为高质量共建“一带一路”凝魂赋能》《打造桥品牌 传播桥文化 为推动企业高质量发展凝聚磅礴力量》的经验交流，中国施工企业管理协会副秘书长张长春分享了材料起草的几点体会。

8月18日上午，建设行业文化交流总结大会在光谷潮漫酒店二层凯瑞天空厅举行，中国施工企业管理协会副会长兼秘书长尚润涛出席会议并作题为《推进自信自强 铸就新的辉煌 努力为企业高质量发展提供强大文化支撑》的主旨讲话。湖北省住房和城乡建设厅二级巡视员张晓曦出席会议并致辞，湖北省建设工程质量安全监督总站副站长徐建军，中铁大桥局集团有限公司原党委书记、董事长刘自明，湖北省建筑业协会秘书长佟海鸥、湖北省建设工程质量安全协会秘书长文俊、湖北省市政工程协会秘书长罗启军等出席会议。中国施工企业管理协

会副秘书长张长春主持会议，来自工程建设行业文化工作领域的专家学者及代表近 600 人参加会议。

尚润涛副会长指出，这次会议：一是活动筹划的起点高；二是企业参与的热情高，在摄影、书法、绘画、诗词、报刊、微视频等 10 类竞赛活动中，共有 1200 多家企业、2000 多名职工参与，首次将篮球比赛纳入文化建设系列活动同步开展，来自央企、国企的 14 支代表队、300 余人参赛。三是推出成果的质量高。

会上，通报了 2023 年协会优秀通讯员，发布了 2023 年工程建设企业文化建设典型案例和系列竞赛活动优秀成果并颁发证书。同时，为“京能杯”篮球邀请赛冠军、亚军、季军代表队颁发了奖牌，为企业文化建设专家颁发了聘书。会议期间，同步举办了企业文化建设成果展。

8 月 18 日下午，大会组织与会代表参观了中国建造科技馆和桥梁博物馆。省质安协会组织部分会



员单位参加了此次会议，省质安协会网站、会刊《楚天工程监督》杂志在企业文化作品竞赛活动中取得佳绩，分别荣获“精品网站”、“精品期刊”称号，省质安协会微信公众号荣获“优秀公众号”称号，协会秘书处周艳平获得 2023 年度优秀通讯员。

省质安总站开展工程质量潜在缺陷保险专题业务讲座

■ 陈子威

8 月 25 日，省质安总站组织召开工程质量潜在缺陷保险专题业务讲座。工程质量潜在缺陷保险（Inherent Defects Insurance，简称 IDI），指在正常使用条件下，承保建设工程在竣工后的保险赔偿责任期限内因勘察、设计、施工或材料等潜在缺陷造成被保工程的结构、防水或其它约定项出现影响安全或使用的损坏，由保险公司先行履行维修或赔偿义务，并向责任单位追偿的保险险种。工程质量潜在缺陷保险诞生于欧洲，近年来，从上海、江苏、浙江等地试点引入国内。

此次讲座由质监科徐敏新同志主讲，他从工程质量潜在缺陷保险的概念和理赔流程、引入思路、TIS 机构、国内外做法与案例、存在的问题分析等方面，对工程质量潜在缺陷保险进行了系统讲解。通过对工程质量潜在缺陷保险保险模式的解析，以及将工程质量潜在缺陷保险与常见车险等险种对比，

阐明了工程质量潜在缺陷保险制度为什么很好，但推广起来为什么又很难。

讲座进行过程中，大家就质量潜在缺陷保险制度的推广前景进行了互动、讨论，认为此项制度对完善社会监督机制、提升建筑工程品质、打造好房子具有实际意义。通过此次主题讲座，让与会人员对工程质量潜在缺陷保险这一特殊的险种有了更准确、更全面的认知。



孝昌为房屋建筑工程质量做“体检”

■ 李传群 余云华

日前，孝昌县住建局组织湖北骏鑫投资有限公司、县质监站、县墙革办、施工单位、设计单位、监理单位等技术人员对张家湾棚户区改造工程质量现场进行全面“体检”，并及时对存有质量安全隐患进行“把脉问诊”，为建筑工程构筑安全质量“防火墙”。

“感谢县住建局为我们的工程上门进行质量体检，准确发现工程建设过程中存在的质量和安全隐患，及时采取措施补短板堵漏洞，使我们的项目施工质量和安全管理水平再上一个台阶。”黑龙江宇辉建筑工程有限责任公司刘经理说。

此次本着提前预控、规范行为，科学管理、优

质服务的原则，主要检查房屋建筑工程施工现场质量管理、预拌砼质量、主体结构的钢筋工程等。此外，对政府性投资工程审查成果文件质量检查、勘察设计、施工图审查及建筑节能等方面进行全面检查。针对排查出存在质量安全隐患的项目进行“把脉问诊”，实行集中挂牌整治，限时落实整改。截至目前，共检查了8项目，检查出问题10个，整改问题10个。

孝昌县住建局质监站站长李清军说：“工程质量安全是企业的生命，各施工方要加强工程质量控制和安全管理，要定期开展工程质量体检，积极争创各级优质工程、精品工程，确保工程质量安全，为老百姓建设优质房、放心房、满意房。”



2023年湖北省暨武汉都市圈建筑起重机械吊装技能竞赛圆满收官

■ 曹 荣

为弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，9月13日，2023年湖北省暨武汉都市圈建筑起重机械吊装技能竞赛在武汉圆满收官。

大赛由湖北省住建厅、省人社厅、省总工会和团省委联合主办，省建设工会、省质安总站、省质

安协会、武汉市建筑行业工会联合会、武汉市安监站、武汉建设安全协会、武汉市建机行业协会和中建三局总承包公司承办，湖北工建楚泰设备租赁有限公司和湖北江汉建筑工程机械有限公司协办。以上单位有关负责人到场参加了此次活动，省住建厅二级

巡视员卢修华出席开幕式，中建协安全与机械分会副秘书长赵子萱莅临指导。

比赛现场，选手在高 27 米的平头塔机上，吊起盛有 1 立方米水的水箱，高空切磋“定点套杆”“定点停放”“杆道内运行”和“撞击标准物体”技艺，共展落点准、套杆稳、碰杆少、溢水少、用时短精湛技艺，完美展现了选手操作塔机“快、准、稳”吊装的综合能力，赛出了水平、赛出了风格。

来自全省各市州选派的 20 支队伍代表，经过 3 天的同场竞技、激烈角逐，赛出金牌吊装手 3 名、最佳吊装手 5 名、优秀吊装手 10 名，团体一、二、三名各一个、团体优胜奖 5 个、优秀组织奖 12 个。中建三局的罗俊以 188.93 分斩获个人赛第一名，湖北裕恒、湖北庞源选手分获二、三名。中建三局团

队以 276.92 的总分位居团体赛榜首，湖北展奥、湖北裕恒团队分列二、三位。

作为湖北建造“拔节生长”的见证者、实践者，建筑起重机械司机长期在高空作业，爬上爬下、风吹日晒，助力了我省建筑起重机械行业高质量发展。举办吊装技能竞赛，营造了崇尚劳动、重视技能的行业风尚，让全行业关注建筑起重机械司机这个职业，激励大家不断提升技能，增强职业认同感、自豪感。同时，也为培养更多的有理想守信念、懂技术会创新、敢担当讲奉献的高素质产业工人，为推进我省智能建造加速企业转型升级、建筑起重机械吊装标准化和智能化贡献应有力量。

省质安协会在此次竞赛活动中荣获“优秀承办单位”殊荣。



大冶住建局举办乡村建设工匠培训

■ 黄永生 左思甜

8 月 31 日，大冶市住建局在灵乡镇举办 2023 年度第一期农房图集使用和乡村建设工匠培训班，来自全市 12 个乡镇（场）农村危房改造工作人员和农村建筑工匠共 150 余人参加培训。这是加快劳务经济发展的重要举措，标志着该市全面启动对农民进行非农职业技能培训工作。

本次培训采用集中授课方式开展，由一级注册建筑师、重庆何方城市规划设计有限公司湖北分公

司院长李洪涛重点对结构设计、建筑材料、抗震要求、质量和安全控制等进行讲解。

下一步，该局将持续抓好农村建房图集推广和农村工匠技能培训工作，一是会同农业农村部门和属地政府推行带方案审批，落实建筑风貌管控，助力美丽乡村建设。二是制定农村工匠管理办法，建立长效管理机制，完善农村建筑工匠培训制度等，提高工匠技能和职业道德水平。

增强质量意识 推进高质量发展

——随州市质安站多举措开展“质量月”活动

■ 罗升 熊铭镜 卢林洲

今年9月是全国第46个“质量月”。随州市建筑工程质量和安全监督站采取多项举措扎实开展“质量月”活动，切实增强建筑业从业人员质量意识，不断推进全市房屋市政工程高质量发展。

一是注重宣传，积极营造氛围。9月以来，该站通过下发文件，利用住建公众号、网站、报社、媒体加大宣传，督促在建工程项目悬挂宣传标语100余条，让我市建筑工程质量接受公众监督，营造“人人关注质量、人人创造质量、人人监督质量、人人享受质量”的良好氛围。

二是全面排查，及时消除隐患。截止目前，共排查在建工程43项，下达停工通知书1份，整改通知书35份，消除重大质量安全隐患2起。

三是现场观摩，推进品质提升。9月8日，组织各县（市区）40余名质量安全监督工作人员现场观摩了正野装配式建筑生产车间，让大家对装配式建筑各类材料、设备和工艺，以及重要工序和关键环节的质量控制要点进行全面了解，同时针对装配式建筑工程质量安全管理知识，组织相关专家现场进行授课。

四是组织培训，提升技术水平。9月12日，聘请省质安协会两名专家对各县（市区）质量监督机构的监督人员，以及在我市承揽房屋和市政工程的建筑施工企业主管质量、技术的副总经理，项目负责人、技术负责人和质量负责人；监理公司主要负责人，总监理工程师及专业监理工程师；建设单位项目负责人等共计140余人，进行了《工程质量安全手册》宣贯暨工程质量常见问题治理知识培训。通过培训，进一步提高我市从业人员质量精品意识。

五是强化责任，推行举牌验收。为认真贯彻落实住宅工程质量分户验收相关规定，不断强化各方主体责任，确保工程施工质量，全面推行住宅工程举牌分户验收制度。重点在住宅工程分户验收时，现场设立验收公示牌，将住宅户号、验收内容、验收结论、验收人、验收时间等在公示牌上进行详细记录；在验收完成后留存验收人员手举质量验收公示牌的照片，作为工程质量验收资料的附件一并存档，实现工程质量责任可追溯。截止目前，共推行举牌验收2575户。



省质安总站召开《建筑施工现场安全资料管理规程》编制工作会

■ 王 旭

为进一步促进我省建筑施工现场安全资料标准化、规范化，9月19日下午，省质安总站组织召开了湖北省地方标准《建筑施工现场安全资料管理规程》第二次编制工作会。

会上，各参编单位结合自身实际，就施工现场安全资料管理的职责分工、分类标准、重点内容及组卷要求等展开讨论，并对标准编写提出了优化和调整建议。

省质安总站指出，该项地方标准对全省建设工程现场安全资料管理有很强的指导作用，下一步编制工作要从实用性和信息化方面进一步优化完善，一是规范标准编写，标准格式、术语应保持与现行国家标准、行业标准内容一致；二是强化资料管理，标准资料表格组卷归档应注重现场实用性；三是加快编制进程，各参编单位按照确定的标准框架，进

一步明确编制任务和时限，加速推进，保证编制工作的顺利开展。

会议还讨论了《湖北省建筑施工现场专职安全生产管理人员安全日志（试行）》和相关推进工作。

省质安总站、武汉市安全站、中韬华胜、中建三局总承包、中建三局基建投、中交二航局、武汉建工、汉阳市政等标准参编单位相关人员参加了本次会议。



宜昌专项检查涉及房屋市政工程脚手架钢管

■ 省住建厅网站

为落实宜昌市建设工程重大事故隐患专项排查整治工作要求，全面提升施工现场安全防护水平，8月14日至18日，市住建局联合市市场监管局开展房屋市政工程脚手架钢管和安全防护用品专项检查。

本次检查采取“双随机、一公开”方式，抽查在建工程项目数量的10%且不少于10个。本次主要对进场记录和监理准用情况，总承包企业对脚手架钢管和安全防护用品集中统一管理落实情况进行了专项检查，并对安全防护用品等现场实物进行

了抽查。

下一步，市住建局将对本次检查中使用不合格安全防护用品的项目责令整改，并移交线索给市场监管部门，实施源头追溯；对于严重违法违规行为，将移交线索给相关执法部门立案查处。持续推进安全防护设施标准化，加强监督抽检，加强安全文明施工“红黑榜”曝光处理和诚信惩戒，将钢管和安全防护用品作为项目创优推荐条件，为宜昌市房屋市政工程安全生产提供保障。

枣阳市住建局进一步推进“智慧工地建设” “重大事故隐患专项排查整治”“工程质量专项治理” “优化联合竣工验收”工作

■ 丁俊超

7月14日上午，枣阳市住建局召开“智慧工地建设”“重大事故隐患专项排查整治”“工程质量专项治理”“优化联合竣工验收”推进会，全市各在建项目建设、施工、监理单位项目负责人参加会议。会议明确了“智慧工地建设”覆盖的时间节点，通报了部分项目质量安全存在的不良行为，培训讲解了联合验收文件、操作指南，部署了今后工作重点任务。

会议认为，“智慧工地建设”以高度的信息化为基础，全面提升施工技术智能、工作互通互联、信息协同共享、决策科学分析、风险智慧预控。覆盖主管部门、企业、施工现场多方联动的可视化监管信息系统。各企业要有“破旧立新，腾笼换鸟”的思想格局，才能适应信息化时代的发展潮流。

会议指出，“安全生产重于泰山，工程质量

福泽于民”，安全犹如阳光和空气，往往受益而不觉，失之则悲恸。我们在“重大事故隐患专项排查整治”“工程质量专项治理”检查中发现，仍然有部分项目安全风险意识薄弱、质量隐患排查不到位、落实主体责任不紧不实等问题短板。

会议要求，进一步压实建设工程各方质量安全主体责任，加大监督检查频次，严格执法，对屡查屡犯的项目，依法依规严厉惩处，直至清出我市建筑市场，提升我市工程质量和营商环境整体水平。

会议强调，好的营商环境是生产力，也是竞争力，枣阳市住房和城乡建设局将不断在“行政审批、质量安全监督、优化联合竣工验收”等服务事项创新服务举措，提升服务质效，全心全意助企纾困，让企业感受到枣阳住建局的“温暖”和“速度”，助推市住建领域工程质量安全高质量发展。

智能安全帽为智慧监管再添“慧眼”

■ 黄彬峰 何晓建 卢林洲

“师傅，麻烦把你的特种作业人员操作证出示给我查验一下。”“杨工，这个洞口临边安全防护缺失，请立即安排人员组织整改……”这是8月11日，随州市建筑工程质量和安全监督站监督人员通过智能安全帽在随州市人才公寓施工现场巡查的实时画面和语音。

今年，随州市建筑工程质量和安全监督站在大力推进智慧工地建设的同时，不断探索创新，通过多方走访调研，得知智能安全帽，不仅能够保护人员头部，而且可以通过增加无线摄像头、语音对讲通话和定位器，来实现安全巡查数据自动收集、上

传和语音安全提示，使安全隐患问题原因分析更精准、更科学，从而让线上巡查人员借助智能安全帽的“眼睛”和“耳朵”，扫除隐患盲点，杜绝建筑工地360度无监管盲区，确保施工安全，一次性购置10顶智能安全帽。

“下一步，我们将继续发挥智慧工地监控系统及智能安全帽的使用功能，来帮助项目管理实现事前及时预警、事中指挥调度、事后复盘分析的施工全过程智能化管控，为我市建筑施工安全保驾护航！”随州市建筑工程质量和安全监督站相关负责人表示。

湖北省建筑市场信用管理办法（试行）

■ 省住建厅网站

第一章 总 则

第一条 为建立和完善全省建筑市场信用体系，规范建筑市场秩序，营造公平竞争、诚信守法的市场环境，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《企业信息公示暂行条例》《湖北省人民政府办公厅关于印发支持建筑业企业稳发展促转型若干措施的通知》等有关规定，制定本办法。

第二条 本办法所称建筑市场信用管理是指在本省房屋建筑和市政基础设施工程建设（以下简称“工程建设”）活动中，对参与建筑市场各方主体及其从业人员信用信息的采集、认定、评价、应用、公开、修复及监督管理。

本办法所称建筑市场各方主体是指本省工程项目的建设单位和从事工程勘察、设计、施工图审查、施工、监理、预拌混凝土、检测等活动企业（单位）。本办法所称从业人员是包括取得注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册监理工程师、注册建造师等执业资格的工程建设类注册执业人员以及项目现场各类管理人员。

本办法所称企业（单位）应具有独立法人资格。具有独立法人资格企业（单位）的非独立法人分支机构的信用信息一并计入该企业（单位）。

第三条 建筑市场信用管理工作，要遵循客观、公平、公正和审慎的原则，不得违反国家法律法规，不得泄露国家秘密、商业秘密和个人隐私。

第四条 建筑市场信用管理工作实行省级统筹、分级负责。

省住建厅统筹全省建筑市场信用管理工作，制定全省建筑市场信用管理制度，分类建立建筑市场各方主体及从业人员统一评价指标，汇集、公开信用信息。

市（州）住建部门负责本辖区内建筑市场信用管理工作，按照全省统一标准，采集、审核、更新、公开、评价和使用本辖区内建筑市场各方主体（含外省进鄂企业）的信用信息，督促指导所辖县（市、区）住建部门开展信用管理工作。

县（市、区）住建部门按照属地管理原则，负责本辖区内建筑市场信用管理工作，采集、审核使用本辖区内建筑市场各方主体的信用信息。

鼓励各级住建部门委托行业协会、第三方机构等单位参与信用管理。支持行业协会组织按照行业标准规范等，对成员单位开展信用评价。

第二章 信用信息构成与采集

第五条 信用信息主要由基础信息、优良信用信息、不良信用信息构成。

基础信息：各方主体的注册信息、资质信息、工程项目信息、从业人员基本信息等。

优良信用信息：建筑市场各方主体及从业人员在工程建设过程中遵守有关工程建设的法律、法规、规章、规范性文件和强制性标准，行为规范，诚信经营，自觉维护建筑市场秩序，受到县级以上党委政府、住建部门或市（州）级以上行业协会学会表彰（表扬）奖励等良好行为信息。

不良信用信息：建筑市场各方主体及从业人员在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章、规范性文件或强制性标准和执业行为规范，县（市、区）以上住建部门或其委托的机构查实的不规范行为和给予行政处罚的行为，以及经有关部门认定的其他不良行为信息。

第六条 按照“谁监管、谁负责，谁产生、谁负责”的原则，企业、工程项目所在县（市、区）住建部门通过企业申报或直接采集信用信息并审核其真实

性,推送至市(州)住建部门。市(州)住建部门负责审核并汇集辖区内的建筑市场信用信息。

第七条 信用信息的采集规则:

(一)信用信息计分依据:建筑市场各方主体及从业人员信用信息主要通过各类达标评比表彰、综合(专项)检查督查、试点示范争创、优质工程创建等活动产生,记录依据为县级以上党委政府、住建部门、市(州)级以上行业协会学会的正式文件、文书等。

(二)信用信息计分规则:建筑市场各方主体及从业人员因良好行为信息加分时,同一项目在同一年度内受到的附表中同一类别表彰(表扬)或奖励,按获得最高等级加分,不重复加分;因不良行为信息扣分时,同一主体及人员在同一项目、同次检查中发现有多项不良行为,但未造成严重后果的,累计扣分不超过20分。

(三)信用信息有效期:建筑市场各方主体及从业人员信用信息已明确有效期的,按照该信息有效期认定,未明确有效期的,则良好行为单项加分15~20分的有效期24个月,单项加分10~14分的有效期18个月,单项加分1~9分的有效期12个月;不良行为单项扣分15~20分的有效期24个月,单项扣分10~14分的有效期18个月,单项扣分5~9分的有效期12个月,单项扣分1~4分的有效期3个月。

第八条 省住建厅可根据国家、省有关政策调整建筑市场各方主体和从业人员信用信息。

第三章 信用信息评分和应用

第九条 建立全省统一的建筑市场信用信息评分指标体系,强化信用评价成果运用和监督管理。

第十条 建筑市场各方主体及从业人员信用基准分为100分,有优良行为的,依据记分标准进行相应的加分;有不良行为时,依据记分标准进行相应的扣分。

第十一条 所有信用信息应及时录入。县(市、区)住建部门在3个工作日内完成信用信息审核录入,市(州)住建部门公示后在5个工作日内调整并公开信用信息。

第十二条 市(州)住建部门结合本地实际,

建立完善建筑市场各方主体及从业人员守信激励和失信惩戒机制,依据信用综合评分,可分档设置信用等级,在行政许可、工程招投标、工程担保与保险、日常监管、政策扶持、评优表彰等工作中应用信用评价结果,实施差别化管理。

第十三条 对无信用评价记录或信用评价结果为较差(综合评分在75分及以下的)的市场主体及其从业人员,作为重点监管对象,依法采取限制市场准入、限制或禁止从业等惩戒措施。

第四章 信用信息公开与共享

第十四条 信用信息经采集、审核、公示后,在有效期内全部予以公开。

第十五条 信用信息公开期限为:

(一)信用信息公开期限自信息产生之日起计算,应与信息有效期一致。

(二)信用信息公开期满后,转为信用档案保存。

(三)法律、法规以及国家、省相关政策另有规定的,从其规定。

第十六条 各级住建部门可以依法调阅信用档案。

第十七条 信用信息按照“谁采集、谁维护”的方式实施维护管理。信用信息的修正或撤销,由原信用信息采集部门负责。

行政处罚经行政复议、行政诉讼等方式被变更或被撤销的,原信用信息采集部门5个工作日内变更或撤销该不良信用信息。

第十八条 各级住建部门应建立信用信息异议申诉与复核制度,公开信用信息异议处理部门和联系方式。

建筑市场各方主体及从业人员对信用信息及其变更等存在异议的,可以向采集该信用信息的部门提出书面申诉,并提交相关证明材料。该信用信息采集部门应当自受理申诉之日起15个工作日内进行核实并作出处理。

第十九条 各级住建部门应加强与工程建设相关主管部门的工作协同,推动信用信息互联互通,建立联合守信激励和失信惩戒机制。

第二十条 要严格依法使用信用信息,不得依据超过公开期限的不良信用信息对建筑市场各方主