

楚天工程监督



编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

内部资料 免费交流 准印证号(鄂)4200-2023228/连

2023. 4



仙桃市沔阳小镇文化旅游项目

施工总承包单位：武汉市汉阳市政建设集团有限公司 中国电建市政建设集团有限公司 常熟古建园林股份有限公司 湖北殷祖古建集团有限公司



全省建筑业管理专题会在汉召开

省住建厅网站

为贯彻落实厅党组关于认真做好岁末年初工作的有关要求，凝神聚力抓好2023年建筑业圆满收官，实现2024年建筑业“开门红”，12月12日，全省建筑业管理专题会在武汉召开。厅党组成员、副厅长李晶杰出席会议并讲话。

会议指出，今年以来，各地积极落实行业发展指导监管责任，深入推进省政府促进建筑业发展“16条措施”落实，全省建筑业总产值稳步增长，建筑市场进一步规范有序。建立省级安全文明施工“红黑榜”制度，创新开展安全生产“飞行检查”，全面推进智慧工地建设，进一步夯实了建筑业安全生产基础。



会议强调，各地要进一步提高站位、提振信心，强化担当、压实责任，狠抓住建领域安全隐患排查整治“百日攻坚”行动落实，确保岁末年初、元旦春节、“两会”平安稳定，为全省住建事业高质量发展贡献力量。

一要统筹行业发展，坚决完成年度目标任务。建筑业是我省支柱产业，务必锚定发展目标，凝聚发展合力，加强沟通协调，支持指导企业全力冲刺年内最后一个月，确保圆满完成年度目标任务。

二要紧盯重点环节，坚决守住安全底线。紧盯危大工程管控和大跨度、网状钢结构、大空间建筑隐患排查以及冬季施工现场火灾防控等关键环节，突出关键岗位人员到岗履职、“三包一挂”、工程款拖欠等专项整治重点，扎实开展安全隐患排查整治，全力压降一般事故，坚决遏制较大及以上生产安全事故。

三要坚持数字赋能，全面提升智慧工地建设质效。进一步系统梳理智慧工地建设情况，查漏补缺，突出实名制系统对接、智慧工地建设提质增效，落实行业监管责任，严查违法违规行为，切实提升智慧监管水平。

四要强化责任担当，统筹推进相关工作。突出老旧小区改造特别是加装电梯的质量安全监管、严厉打击违法违规擅自拆改承重墙、全面推行全国质量安全信息监管平台电子证照对接、强化“乙类乙管”重点人群监测管理等问题，再强调再部署，推动落实落地。

会上，通报了1-11月份各市州建筑业产值、建筑市场监管及“三包一挂”、工程款拖欠、根治欠薪等专项整治情况，房屋市政工程安全生产和智慧工地建设等有关情况。省质安总站对17个市州逐一分析调度了智慧工地建设对接、数据更新情况。各市州住建部门围绕建筑业管理重点工作进行了汇报。

厅市场处、质安处、省建筑事业中心、质安总站主要负责同志，各市、州住（城）建局分管负责人及有关负责同志参加会议。

封面：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期位于鄂州市临空经济区临空大道与燕沙路交汇处，投资额约6.8亿元，建筑高度54.7m，总建筑面积76340.27m²，地上11层，地下1层，其中地下室部分18797.51m²，地上部分57542.76m²，包括产业展示中心、产业服务中心、产业总部大楼、产业档案中心、创客人才公寓及地下室，是一座集招商展示、市民服务、产业孵化、招才引智等多功能于一体的绿色科技群体性建筑。

柯于连

哦， 母亲

岁月不居，时节如流。转眼间，我在外求学与工作三十余载。每当读到唐代诗人孟郊的“慈母手中线，游子身上衣。临行密密缝，意恐迟迟归。谁言寸草心，报得三春晖”时，一幅美丽动人的画面，便浮现在我的脑海。这母亲对儿子的炽烈之爱，总是令我回味无穷。思娘之情，也便油然而生。

母亲是树根，我是枝叶。母亲把自己深埋于地下，为我输送养分。我吮吸着母亲的乳汁，母亲滋养了我，毫不保留地把一切奉献给我，使我长出浓浓的绿叶，沐浴着阳光，舒展在蓝天里。

母亲是大海，我是海上的雏燕。浩瀚的海洋，有母亲那无边的爱。我生活在母亲博大的胸襟里，体味着母亲的温情，渐渐的，强健了我的翅膀。

母亲是港湾，我是船儿。每当忧郁的时候，我就会驶进母亲那平静的避风港。于是，母亲总会医治我斑斑创伤。而母亲那崇高的爱意，又使我奋发进取，激励我走向海洋，重新撒网。

如今，母亲老了，耄耋之年。

她时常伫立在阳台边，目睹着过往的行人与车辆，那是在寻觅儿来的身影；

她时常伫立在窗户旁，眺望着远方的天空与星辰，那是在寻找儿住的方向；

她时常伫立在挂历前，盘算着每月的公历与农历，那是在寻思儿回的归程；

哦，普天下慈祥的母亲!朝思暮想、日夜牵挂的娘!





“绿色”是指我们居住的房子、生活的环境、生产生活的方式要是绿色低碳生态的，要减少对自然的干扰和破坏。

“智慧”是指生活的方式、城市的运营要信息化数字化智能化，整个城市就是一个智能化生产、生活和交往的城市。

“舒适”是指对生活场景、空间形态、场所设施等实体空间的物质满足。

“愉悦”是指对城市制度供给、服务保障、时尚活力、创新氛围等精神文化层面的享受。

“四好”建设首在标准，重在品质



标准决定质量，只有高标准才有高质量，才有高品质。我们坚持以人民为中心，秉持产品思维，聚焦增值服务，关注业主体验与居民评价，一体推进“四好”建设，全力打造“宜居湖北”品牌。



建造好房子层面，梳理了绿色低碳、智慧安全、体验舒适、感知愉悦4类29条标准。坚持以人为本，聚焦人民群众“好房子”获得感。以住房供应链体系建设为抓手，激活需求端、改革供给侧，科学配置要素资源，着力建造好房子。

建设好小区层面，梳理了绿色空间、智慧服务、舒适宜人、幸福愉悦4类39条标准。坚持营建为要，聚焦人民群众“好小区”幸福感。深入开展共同缔造活动，激发小区善治新动能，充实小区增值服务事项，匹配售后增值空间，着力建设好小区。

缔造好社区层面，梳理了绿色生活、智慧联通、舒适场所、愉悦共享4类18条标准。坚持共同缔造，聚焦人民群众“好社区”归属感。凝聚多元合力推进完整社区建设，针对新建社区提标准优治理，针对既有社区补短板强功能，提供集约解决群众日常基本服务与复合需求的生活单元，着力缔造好社区。

营造好城区层面，梳理了绿色环境、智慧韧性、舒适场景、愉悦活力4类19条标准。坚持生态为底，聚焦人民群众“好城区”认同感，推进城市更新，顺应人口梯次转移规律，推动城市和产业集中高质量发展，强化城市人口吸引力、要素集聚力、产业承载力，推动城市开发建设向集约型内涵式转变，提升城市品质，着力营造好城区。



王晖副部长最后指出，好房子的各项标准、政策要更加务实，尽快落地见效。好房子一定要连成好小区、好社区、好城区，成为惠及亿万人民群众的幸福工程、幸福事业，这就是住房城乡建设系统的历史使命。要以党的二十大精神为统领，夯实人民安居基点，持续推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，为人民群众创造更高品质的生活空间。

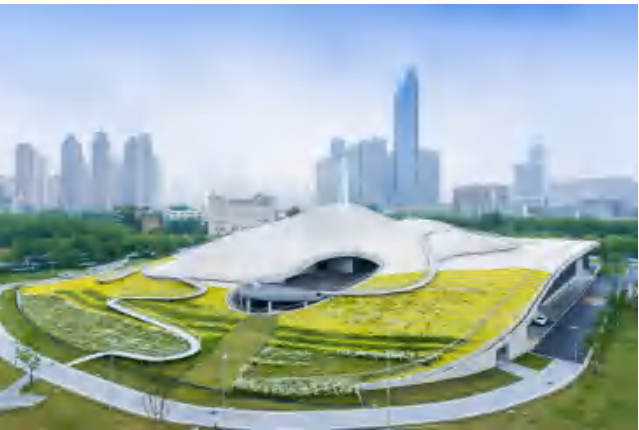


本期大讲堂以“现场会议+视频会议”形式召开。住建部机关各司局、各直属单位及各省级住房城乡建设主管部门相关同志在主会场参加。厅领导，厅机关全体干部、厅直单位中层以上干部，云建营全体成员在分会场参加。

2023年鲁班奖项目



工程名称：调度通信楼
承建单位：中建三局第三建设工程有限责任公司



工程名称：琴台美术馆
承建单位：中建三局集团有限公司



工程名称：宜昌公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电室、医疗废弃暂存间及门房）
承建单位：湖北广盛建设集团有限责任公司
中南建筑设计院股份有限公司
博菲特环境科技有限公司



工程名称：新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)（一标段）
承建单位：武汉博宏建设集团有限公司
武汉市汉阳市政建设集团有限公司



工程名称：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程
承建单位：中天建设集团有限公司

2023年国优奖项目



工程名称：大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



工程名称：华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目
施工总承包单位：中建三局集团有限公司



工程名称：武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目—科技研发楼
施工总承包单位：中国一冶集团有限公司



工程名称：仙桃市沔阳小镇文化旅游项目
施工总承包单位：武汉市汉阳市政建设集团有限公司
常熟古建园林股份有限公司
湖北殷祖古建集团有限公司
中国电建市政建设集团有限公司



工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期
施工总承包单位：中建三局集团有限公司



工程名称：荆州市民之家建设项目
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司



工程名称：武汉市纪委监委执纪执法审查调查场所建设项目
施工总承包单位：武汉建工集团股份有限公司



工程名称：宜昌市港窑路（桔乡路-峡州大道）及节点互通工程
施工总承包单位：湖北益通建设股份有限公司
中建三局集团有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司

宜居湖北建设工作登上全国大讲堂

省住建厅网站



12月13日，住房和城乡建设部举办的住房城乡建设大讲堂第四期开讲。中央纪委国家监委驻部纪检监察组组长、部党组成员宋寒松，部党组成员、副部长姜万荣，部党组成员、副部长董建国，部总经济师杨保军出席，部党组成员、副部长王晖主持。厅党组书记、厅长刘丰雷受邀作了题为《坚持“四好”标准 打造宜居湖北》的分享。这是住房城乡建设大讲堂开讲以来，首次邀请省（自治区、直辖市）住建部门主要负责同志主讲。



王晖副部长主持住房城乡建设大讲堂



刘丰雷结合湖北省的探索和实践，讲解了对好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设的理解和认识，阐述了推进“四好”建设的重大意义，从落实党中央要求、对标国家标准、回应群众需求、紧扣工作逻辑等方面，介绍了“四好”建设的内涵，并结合具体案例，对“四好”建设标准进行了详细解读。

“四好”建设正当其时，恰逢其势



“四好”建设，顺应了从外向型经济向“双循环”格局转变的世界之变，顺应了从外延扩张向内涵提质转型的时代之变，顺应了老百姓对高品质生活从“有没有”向“好不好”跃升的需求之变，是面向美好生活、面向现代化、面向未来的务实探索，是对传统住房开发、社区建设、城市规划理念与城市发展模式的重构，必将在稳增长、惠民生，促进城市可持续发展等方面发挥重要作用。



“四好”建设内涵丰富，系统完备



“四好”建设是一个层层递进又互为促进的过程，犹如细胞到肌体的演进，从单体到整体，从局部到区域，从量变到质变的过程，这也就意味着“四好”建设的逻辑和内涵有许多相通相契之处，构成了系统推进城市建设的工作体系。基于此，提出了“绿色、智慧、舒适、愉悦”的“四好”建设工作内涵。