

抓样板 立标准 建体系 强科技 优服务 多措并举推进“好房子”建设

■ 湖北省建设工程质量安全监督总站 杨碧华

10月19日，住建部召开建设“好房子”暨“中国建造”高质量发展论坛。与会人员集中参观中国建筑科技展，共建和谐城市、拓展幸福空间、助力中国建造3大主题、167项数字化、工业化、智能化发展的最新成果、最新技术和最新应用，让人身临其境感受科技赋能美好生活、创新引领中国建造的美好画卷。特别是新建好房子、旧改好房子样板间，聚焦人民群众对住房的多样化、多元化需求，在适老化、儿童友好、装配式装修、智能家居等方面的设计，采光、隔音、防水、返味等常见问题的处理，可升降的橱柜、感应式的水龙头、有滑轨的衣柜、低甲醛的墙材等技术的应用，为人们带来了全新的居住体验，充分体现了“好房子”安全、舒适、绿色、智慧的建设要求。

“好房子”建设，是系统工程，是应用场景，也是新产业。面向新时期新需求、新形势新任务，湖北住建将以建设“好房子”暨“中国建造”高质量发展论坛为契机，全面贯彻落实倪虹部长“3个尊重”（尊重规律、统筹谋划，尊重实际、因地制宜，尊重科学、创新驱动）讲话精神，抢抓机遇、乘势而上，在抓样板、立标准、建体系、强科技、优服务等方面，持续为“好房子”建设启迪新思路、激发新动力、推动新实践，建设更多的“好房子”，更好满足人民群众高品质居住需求。

一是抓样板。要通过汉芯公馆试点项目建设聚点成势，推广“BIM平台上的装配式+机器人”智能建造模式，打造全屋智能、智能家电、全屋定制、系统门窗等模数化标准化应用场景，带动绿色建材、装配式装修、智能家居、智慧运营等上下游产业链协同发展，让示范引领“好房子”建设。

二是立标准。要以湖北地标《高品质住宅技术标准》全国首发之际，围绕住宅规划、建筑设计、建筑设备、施工建造、保障与服务等全生命周期高品质住宅新要求，加大标准的宣贯学习，加快引领构建房地产发展新模式，更好满足改善性住房需求，让标准指引“好房子”建设。

三是建体系。要牵头推动将保障性住房建成“好房子”，结合城市更新，想办法把老房子也能改造成“好房子”，龙头房企要带头建设“好房子”，还要精准分析不同群体的个性化需求，和居民一起通过量身定制、科学改造，将“老房子”变成“好房子”，并加强部门协同合作，形成齐抓共管的工作格局，让体系保障“好房子”建设。

四是强科技。要面向群众需求，研发和推广惠民实用技术，及绿色建造、智能建造等新型建造方式。推动跨界融合，有效整合不同领域资源，充分利用先进数字化技术提升住房设计、建造、使用和维护水平，实现优势互补、系统集成，让科技赋能“好房子”建设。

五是优服务。“好房子”不仅要房屋质量过硬，周边环境优美，基础配套完善，更要提高物业服务水平，支持养老、托育、家政等线上线下的生活服务，也是“好房子”建设的重要体现。要进一步发展和丰富“好房子”服务的内涵，让服务助力“好房子”建设。

总的来说，就是怎么方便群众、怎么让群众住着舒服，就怎么建设“好房子”，以专业敬业精神、务实高效工作，多措并举推进“好房子”建设，让人民群众住上心中期待的“好房子”，为推进中国式现代化湖北实践贡献住建力量。

C 目录

CONTENTS



楚天工程监督

4

2024

总第一百二十三期

12月出版



卷首语

抓样板 立标准 建体系 强科技 优服务 多措并举推进“好房子”建设

杨碧华 1

本期要闻

- 全省房屋市政工程品质提升工作培训在宜昌举行 省住建厅网站 4
- 2024 年建设工程质量检测专业人员技能竞赛决赛在武汉圆满闭幕 周艳平 7
- 全省房屋市政工程质量安全监督机构负责人座谈会召开 曹天书 9
- 省质安协会《湖北省建筑工程安全文明施工现场评价》团体标准审查会顺利召开 祝汉香 10
- 省质安总站举办行政执法专题培训 蔡 济 10
- 《湖北省建设工程质量检测从业人员能力考核大纲》（试行）审查会召开 周艳平 11
- 省住建厅对我市开展住建领域重点工作综合督查 黄彬峰 卢林洲 12
- 《湖北省建设工程质量检测标准化指南》通过审查 周艳平 13
- 黄石 65 个房建项目工程款清欠工作已完成 廖巍巍 14
- 随州市开展房屋建筑工程品质提升现场观摩培训 卢林洲 14
- 《湖北省建设工程质量检测实施细则》解读公益培训成功举办 周艳平 15
- 荆州区老旧小区实现蝶变重生 郭震宇 16
- 襄阳襄州区住建局部署安全隐患排查整治工作 张雪飞 刘自航 杨 建 刘理纲 16

文件选编

- 湖北省建设工程质量检测管理实施细则 省住建厅网站 17

媒体聚焦

- 数字赋能 城市治理更智慧 22
- 全省房屋市政工程质量安全监督人员“岗位大练兵、技能大比武”决赛落幕——72 人大比武，决出建筑工程“把关人” 24
- 湖北制定标准提升安全文明施工水平 祝汉香 25

技术论文

- 数字建筑·企业管理篇 杜星凌 26
- 建筑后浇坎台施工技术 汪明泉 李 根 29
- 关于质量精益管理的思考与讨论 杨 杰 钟秧林 32
- 钢结构栈道在山地丘陵地带的施工技术与应用 朱小波 34

经验交流

- 科技赋能 创新驱动 彭海波 38
- 湖北航建新质生产力孕育高质量发展新活力

C 目录 CONTENTS

当超级工程遇上“智慧大脑”

——中铁十一局以智慧建造赋能企业高质量发展

唐 里 40

工程纪实

筑巢引凤 有凤来宜

——宜昌三峡国际机场 T2 航站楼建设工程纪实

张 乐 42

在大山深处“探电”

——湖北紫云山抽水蓄能电站项目施工纪实

甘 波 罗玉箫 44

托举武汉“南大门”健康明珠

——武汉大学人民医院洪山院区施工纪实

侯冀魁 张锦航 46

党建风采

抗战精神永流传 以学促干谱新篇

——省质安协会党支部与中建三局桥梁事业部恩施体育中心项目党支部开展联合党建活动

曹 荣 48

省质安总站党支部开展 11 月主题党日活动

刘玉林 49

宜昌建协党支部传达市委社会工作部宣讲党的二十届三中全会活动精神

贾 慧 50

中建科工华中大区与武汉大学土木建筑工程学院开展党团共建活动

宋泽政 王 斌 51

会员之窗

中建三局荣登湖北企业百强榜首

省住建厅网站 52

广盛集团在“湖北工匠杯”技能大赛中斩获 5 个奖项

黄 超 53

两项目同日开工！筑河建工吹响项目建设集结号

李华蕾 54

以赛促学展风采 2024 年宜昌市建设监理行业职业技能竞赛圆满落幕

贾 慧 周莉芳 55

中建科工华中大区召开安全生产专题会

宋泽政 张 攀 56

工地有书屋，工友乐读书！中建科工华中大区省级农民工书屋“上新啦”

张天奇 宋泽政 56

益通建设组织开展质量安全综合观摩暨安全警示教育

胡桂丹 58

湖北长安建设集团举办“庆国庆”第八届职工运动会

纪 任 纪学军 59

充电蓄能提素质 以学促干练内功

——阳新县住建系统举办“工程质量法律法规”学习大讲堂

林承星 60

持续创“新”提“质”，广盛全装配技术助力省级重点项目建设

田玉武 60

建筑文苑

贤隐十三峰

卢林洲 61

冬风的呢喃

彭海玲 62

三代人的书房

梁 征 63

总有一些是别人不需要的

刘学正 64

编委会

主 任：程理财

副主任：王爱勋

编 委：张玉平 许立艾 肖仲华

沈志勇 曾德伟 朱克冰

陈伟明 蔡旭东 匡 玲

华国飞 吴传国 叶佳斌

王智高

编辑部

主 编：文 俊

副主编：周艳平

编 辑：祝汉香 曹 荣 赵 晖

曾德伟 谢志勇 杨 婧

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地 址：武汉市武昌区武珞路 456 号

新时代商务中心 20 楼 2001 室

邮 编：430064

电 话：（027）67120996

E-mail：38485091@qq.com

http：//www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2024 年 12 月



全省房屋市政工程品质提升工作培训 在宜昌举行

■ 省住建厅网站

为深入贯彻落实党的二十届三中全会精神和省委十二届七次会议精神，坚持“以人民为中心”的发展思想，从好标准、好设计、好建造、好建材等方面系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设，不断提升房屋市政工程品质，推动湖北建筑业高质量发展。11月5日—6日，湖北省住建厅在宜昌举办全省房屋市政工程品质提升工作培训。省住建厅党组成员、副厅长李晶杰参加培训并作培训总结，宜昌市政府党组成员、副市长刘传钢参加培训并致辞。

培训强调，要提高思想认识，切实增强提升工程品质的责任感和紧迫感。要强化系统思维，着力构建全生命周期质量管理体系。严格落实工程建设标准，强化设计管理，严把施工图审关，加强施工过程管理，严把验收关口。要突出工作重点，奋力推动质量安全管理水平再上新台阶。持续开展治本攻坚三年行动，强化质量监督管理，科技赋能提升品质，强化工程质量常见问题防治成果转化，持续开展检测机构专项整治。要加强组织领导，全力保障质量管理工作取得实效，建立健全工作机制，持续提升监管能力水平，强化层级监督指导。



省住建厅党组成员、副厅长李晶杰



宜昌市政府党组成员、副市长刘传钢致辞

标准宣贯



中国建筑标准设计研究院标准化院主任建筑师徐雅婧
解读《高品质住宅技术标准》



中建三局装饰公司付光凯对《湖北省公共卫生间设计
施工指引手册》进行了宣贯



宜昌市城建项目管理中心主任刘涛对《湖北省城市家具
建设指引》和《城市公共空间铺装导则》进行宣贯

组织开展了《高品质住宅技术标准》《地下车库挡水设施参考图样》《新建城市高架桥排水管参考图样》《既有城市高架桥排水改善参考图样》《湖北省公共卫生间设计施工指引手册》《湖北省城市家具建设指引》《城市公共空间铺装导则》等系列标准、规范宣贯培训。

文件解读



厅质安处处长王志勇对拆除工程的安全管理进行宣贯
并讲解加强城市基础设施安全韧性的主要措施



省质安总站站长杨碧华解读工程质量管理及住宅工程
质量常见问题防治标准



省质安总站副站长徐建军解读了《湖北省建设工程质量
检测管理实施细则》

组织解读了《关于加强房屋市政基础设施拆除工程安全文明作业管理的通知》《关于加强住宅工程质量常见问题防治工作的通知》《湖北省建设工程质量检测管理实施细则》等通知文件。

经验交流



宜昌市住房和城乡建设局从强化系统思维发挥设计先导作用、强化创新思维推行行业改革创新、强化品质思维加强建设过程监督三个方面对市政工程品质提升经验做法进行交流。



武汉市自然资源和城乡建设局从坚持系统思维强化源头治理、坚持过程管控严格质量监管、坚持多措并举提升工作质效、坚持科技赋能创新驱动引领等方面对住宅工程品质提升经验做法进行交流。



襄阳市住房和城乡建设局从明确治理目标压实质量管理责任、坚持多措并举健全质量管理体系、创新监管模式提升质量监管效能、强化质量意识回应百姓热切期待等方面对住宅工程质量常见问题防治经验做法进行交流。

宜昌市住房和城乡建设局、武汉市自然资源和城乡建设局、襄阳市住房和城乡建设局等主管部门进行了经验交流。



中建三局集团公司介绍了中建壹品·汉芯公馆项目智能建造打造“好房子”样板经验做法。



中天六建集团公司从推动全面质量管理、实施项目全周期评估、升级技术能级激活新质生产力、

探索数字建造实施全过程协同管理等方面介绍了精细化施工提升工程品质的经验做法。



宝业湖北建工集团公司从企业标准化管理、质量常见问题防治做法等方面分享了住宅工程质量常见问题防治经验做法。

中建三局集团公司、中天六建集团公司、宝业湖北建工等企业分享了多措并举提升建设工程品质的经验做法。

现场观摩

培训前，全体人员前往宜昌市花溪路市政工程第五标段等工程项目进行现场观摩。花溪路市政工程项目采用“高架+地面”的方式建设，桥梁墩柱、箱梁、护栏线形优美顺畅，落水管排布合理规范，沥青路面平整密实，人行道铺装横纵缝整齐一致，隐形井盖铺装面整体平整坚实。宜昌市坚持绿色、低碳、智能、安全理念，坚持标准引领，优化工程设计，强化工程精细化施工，打造绿色低碳高品质市政工程样板项目的做法和成效得到了参训人员一致点赞。

厅相关处室（单位）负责同志，各市州自然资源和城乡建设局、住房和城乡建设局质量安全工作分管负责人及相关科室负责人，全省相关协会、机构及部分企业负责人参加了培训。



2024年建设工程质量检测专业人员技能竞赛决赛在武汉圆满闭幕

■ 周艳平

为实施人才强国战略，展现检测行业风采。11月20日—22日，2024年建设工程质量检测专业人员技能竞赛决赛在湖北省武汉市举行，来自全国26个地区计82支代表队246人进入决赛。本赛事在中国建筑业协会指导下，由中国建筑业协会质量管理与监督检测分会、湖北省建设工程质量安全监督总站主办，湖北省建设工程质量安全协会、湖北省建筑科学研究设计院股份有限公司承办，中国国检测试控股集团股份有限公司、九方安达工程技术集团有限责任公司、武汉科正工程技术有限公司、武汉汇科质量检测有限责任公司、广州粤建三和软件股份有限公司、《中华建设》杂志社协办。

11月20日上午9:00—10:00，竞赛开幕式在湖北省建筑科学研究设计院股份有限公司经开基地举行，湖北省建筑事业发展中心党委书记、主任万应荣，湖北省建筑科学研究设计院股份有限公司党委书记、董事长杨锋，中国建筑业协会副秘书长王秀兰，湖北省麻城市市委常委、副市长梁锋参加开幕式并致辞、讲话。中国建筑业协会质量管理与监督检测分会副会长兼秘书长王昭主持开幕式。

开幕式结束后，11月20日—21日，竞赛有序开展。本次竞赛内容为低应变法和声波透射法桩身完整性检测，分理论考试和实操考核环节，理论考场上，参赛选手精神饱满、认真答题；实操基桩场地上，



湖北省建筑事业发展中心
党委书记、主任万应荣致辞



湖北省建科院
党委书记、董事长杨锋讲话



中国建筑业协会
副秘书长王秀兰讲话



湖北省麻城市
市委常委、副市长梁锋讲话



裁判员代表、参赛选手代表分别宣誓



竞赛监审委员会主任朱正举抽取理论考试试卷

选手们展现了科学严谨的工匠精神，有腿脚不便拄着拐杖仍进入实操场地的选手，也有英姿飒爽干练自信的巾帼英雄，大家用精益求精、追求卓越来尊重这场竞赛。赛事裁判组、监审组严格履行职责，对考试全过程进行监督与评判，以科学严谨、一丝不苟的工作态度来确保竞赛结果的公正性与权威性。



会议宣布决赛开幕



理论考试、实操考核照片



裁判组评判照片

经过两天时间的考核和裁判组夜以继日的工作，在11月22日凌晨评出了所有奖项。11月22日上午9:30—11:00，竞赛举行闭幕式并颁奖，本次闭幕式分别由中国建筑业协会质量管理与监督检测分会副会长兼秘书长王昭、副秘书长曲媛媛主持，中国建筑业协会副秘书长王秀兰宣读了比赛结果。82支队伍246名参赛选手经过两天的激烈角逐，产生单位一等奖5个、二等奖20个、三等奖30个；个人一等奖15名、二等奖60名、三等奖90名；团体一等奖

3个、二等奖6个、三等奖15个。省质安协会推荐的5支参赛队及15名参赛选手全部获奖，其中，湖北省建筑工程质量监督检测中心有限公司获一等奖，湖北建研科峰工程质量检测有限公司、葛洲坝集团试验检测有限公司获二等奖，九方安达工程技术集团有限责任公司、武汉科正工程技术有限公司获三等奖。湖北省代表队获团体二等奖。湖北省选送的两个文艺节目，分别由武汉建筑业协会总联络员张汉珍独唱的《梨花颂》和陆诚工程技术有限公司王文燕独唱的《我和我的祖国》也在闭幕式上精彩绽放，给大家美好的享受。



湖北省代表队获得团体二等奖



一等奖获奖单位及个人



二等奖获奖单位及个人



三等奖获奖单位及个人

(下转第12页)



全省房屋市政工程质量安全监督机构负责人座谈会召开

■ 曹天书

12月17日，全省房屋市政工程质量安全监督机构负责人座谈会在武汉召开，分析研判质量安全形势，研究讨论明年工作。

会议通报了全省质量常见问题防治、质量检测专项治理、安全飞行检查以及智慧工地推进等重点工作情况。各监督机构负责人就2024年工作亮点和2025年全省房屋市政工程质量安全监督工作的重点任务进行了分组研讨，分析工作现状与挑战，交流监管经验和做法，共同寻求提升工程质量安全水平的有效途径。大家集思广益破难题、凝聚共识促发展，为全省房屋市政工程质量安全监督工作出谋划策。

会议指出，2024年，全省房屋市政工程质量安全监管系统以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实省委、省政府决策部署，按省住建厅工作要求，严把工程质量关和安全生产关，各项工作有力有序全面推进。一是扎实开展安全生产治本攻坚三年行动，安全生产形势稳定向好，安全事故和亡人数全国最少且历年最低。二是建立“一个《手册》”重指导、“两个文件”明责任、“三轮督导”强推进的工作机制，大力开展住宅工程质量常见问题防治，“好房子”建设取得实效。三是坚持开展监督机构和监督人员能力提升行动，坚持工作考核，推进“楚质安”智慧监管平台融合建设，组织质量安全监

督人员“大练兵、大比武”活动，监督能力建设取得成效。

会议强调，新的一年，全省工程质量安全监管系统要以习近平总书记视察湖北讲话精神为指导，深入贯彻省委、省政府决策部署，聚焦省住建厅重点工作，进一步强化工程质量安全监管。一要强化监管人员能力建设，严格履行行业监管责任，不辜负党和人民赋予的职责任务。二要持续推进住宅工程质量常见问题防治，严格落实各方主体责任，为人民打造更多“好房子”。同时，要采取有力措施提升市政园林工程建设品质，为人民创造更加美好的生活空间。三要大力开展安全生产治本攻坚三年行动，持续保持安全生产高压态势，压实监管责任和企业主体责任，确保安全生产形势稳定。会议还对岁末年初安全生产工作提出了具体要求。

会后，参会人员实地观摩了宝业光谷中心城、高新大道（三环线—外环线）综合改造工程、东湖绿道三期工程、武汉电影厂A区一期这4个项目，学习交流了项目在品质建造、安全生产、文明施工等方面的经验做法，以期示范引领添动力、以点带面促提升。

省质安总站中层以上干部，各市（州）质量安全监督机构主要负责同志参加本次会议和活动。

省质安协会《湖北省建筑工程安全文明施工现场评价》团体标准审查会顺利召开

■ 祝汉香



11月26日下午，湖北省建设工程质量安全协会《湖北省建筑工程安全文明施工现场评价》团体标准审查会在武汉顺利召开。此次会议邀请了行业内的7位专家对该团体标准进行全面且深入的审查。

会议由协会副秘书长祝汉香主持，祝汉香介绍了该团体标准对于行业发展的重要引领作用，以及本次审查工作的严肃性和重要性。随后，标准编制组代表详细介绍了标准的编制背景、依据和过程，让与会

人员深入了解标准从立项到初稿完成所经历的各个环节，包括大量的调研工作、数据收集与分析等。

在审查环节中，专家们秉持专业、严谨的态度，从标准的科学性、合理性、实用性等多方面进行了细致剖析。针对标准中的技术参数、条款内容、适用范围等关键要素展开了热烈讨论。每一位专家都充分发挥自身专业优势，提出了具有建设性的意见和建议，以确保标准能准确反映行业发展水平和实际需求。

经过半天紧张有序的审查工作，此次会议圆满完成各项议程。与会审查专家一致同意通过《湖北省建筑工程安全文明施工现场评价》团体标准，同时也提出了具体修改意见和建议。最后，协会秘书长文俊对本次审查会作总结讲话，并对下一步的工作进行了部署。

本次审查会议成果显著，为推动我省建筑工程施工现场的安全文明管理规范化、标准化奠定了坚实基础。

省质安总站举办行政执法专题培训

■ 蔡 济

9月27日下午，省质安总站举办行政执法专题培训，学习贯彻习近平法治思想，进一步增强干部职工的法治观念，推进行政执法工作规范、公正、透明。

本次培训邀请了省司法厅专家，围绕《行政处

罚法》的新修订内容、基本原则、实施程序，以及自由裁量权行使、听证制度、案卷归档等重点环节，详细解读了相关法律条文，并结合实际案例，生动阐述了如何准确理解和适用行政处罚法，避免

执法过程中的法律风险。

培训取得良好效果，对解决住建领域行政执法过程中的难点、痛点问题提供了有效指导，对参训人员规范行政执法行为、提升行政执法质量提供了有力支撑，进一步提高了执法人员的执法水平和能力素质。

本次培训还邀请了厅相关处室和厅直单位参加。



《湖北省建设工程质量检测从业人员能力考核大纲》（试行）审查会召开

■ 周艳平

12月10日下午15:00—17:00在省质安总站召开了《湖北省建设工程质量检测从业人员能力考核大纲》（试行）（以下简称《大纲》）审查会，省质安总站副站长徐建军到会指导并提出相关要求，会议由省质安协会副秘书长周艳平主持，本次会议邀请湖北省建设工程检测专业委员会主任周家谟担任审查专家组组长，业内资深专家张洋、李忠胜、章光、黄清华任专家组成员，各参编单位专家代表史晓贞、沈先华、雷鸣、李明强、汪日新、李文乔、潘小红、朱小华、王耀辉、陈佳曦、易辉、蓝鹰、靳金、叶磊、胡金平、吴云华与会。

审查专家听取了编制组对《大纲》编制情况介绍和有关技术内容说明，对《大纲》内容进行逐章审查，一致同意《大纲》通过审查，认为《大纲》

送审资料齐全，满足审查要求；《大纲》以《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）为基础，依据湖北省地方标准《房屋市政工程质量检测项目参数分类规范》（DB42/T 1907）编写，明确了从事建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等专项检测人员的培训考核要求，对指导检测机构开展检测人员理论培训、能力考核有很强的指导意义，填补了住建部57号令实施以来的检测人员能力考核要求空白，总体达到国内领先水平。

编制组在会后对审查组提出的修改意见进行了汇总整理，下一步计划修改后印发实施。





省住建厅对我市开展住建领域重点工作综合督查

■ 黄彬峰 卢林洲

12月4日，省住房和城乡建设厅质安处处长王志勇带队对我市开展建筑市场行为管理、建设工程质量安全生产监督、消防设计审查验收等住建领域重点工作综合督查。

督查组一行先后深入随州市寨湾美好生活中心、荣御中央二期、紫雲府小区、长江流域（随州高新区段）生态环境保护及配套基础设施建设项目工业生产用房（一期）等4个建设项目，详细查阅了建筑市场行为、质量常见问题治理、安全隐患排查

等工程资料，并对项目施工现场质量安全进行了检查。对发现的问题，督查组均现场进行了反馈，并提出了整改要求和意见。

市自然资源和城乡建设局相关负责人表示，针对督查组反馈的问题和意见，将督促各建设项目参建单位不折不扣落实整改，同时以此次督导检查为契机，对全市在建工程进行全面排查，严守房屋市政工程质量底线和安全红线。

（上接第8页）

闭幕式最后由中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章讲话，他指出，工程质量安全事关人民生命财产安全，是建筑业发展的立身之本。随着社会经济的发展和科技进步，人民群众对于居住环境的要求日益提高，这对我们的检测工作提出了新的挑战。因此，我们必须紧跟时代步伐，不断创新工程质量检测手段，提升检测效率与准确性，确保每一个项目都能达到甚至超过国家规定的标准。同时，也要加强对从业人员的职业道德教育和技术培训，培养一批批具有高度责任感和专业技能的人才队伍，为我国建筑业的可持续发展贡献力量。



中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章讲话

此次全国检测行业技能竞赛的成功举办属首创之举，对行业带来的影响必将深远，对营造“比学赶超”的学习氛围和“重视初心、打造匠心”的行业操守起到巨大的推动作用。省质安协会将以此为契机，秉承为会员单位服务的初心和使命，继续为提高检测行业技能水平，培养一流检测队伍而贡献智慧和力量。

《湖北省建设工程质量检测标准化指南》 通过审查

■ 周艳平



为统一湖北省建设工程质量检测行业检测合同、委托单、记录及报告的编制，保障文件质量，促进检测工作的规范化、标准化和信息化。12月26号9:00—16:00，在省质安总站召开了《湖北省建设工程质量检测标准化指南》（以下简称《标准化指南》）审查会，省质安总站副站长徐建军到会指导并提出相关要求，会议由省质安协会副秘书长周艳平主持，本次会议邀请湖北省建设工程检测专业委员会主任周家谟担任审查专家组组长，业内资深专家罗津辉、黄清华，华中科技大学张伟教授、宜昌市房屋建筑市场和质量安全监督站综合一室主任叶文超任专家组成员，部分参编单位专家代表汪日新、王书静、王成、雷鸣、李明强、肖宏笛、李忠胜、朱庆红、王耀辉、骆瑞萍、王锋、蓝鹰、谢云欢、邹江华、谢玉超、李晓柱、杨文杰、李翊铭、

靳金、叶磊与会。

审查专家听取了编制组各分项牵头负责人对《标准化指南》编制情况介绍和有关技术内容说明后，一致认为送审资料齐全，同意通过审查；《标准化指南》根据中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第57号）《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）《湖北省建设工程质量检测管理实施细则》（鄂建设规〔2024〕4号）的相关要求和规定，由合同、委托单、各专项检测报告及记录格式三部分组成，内容科学合理，可操作性强，与现行法规、规章、政策文件及相关标准相协调，对提高检测机构标准化文件的整体水平，有很强的指导，总体达到国内领先水平。

编制组在会后对审查组提出的修改意见进行汇总整理，如：对《合同示范文本》使用说明第三条、第六条、第七条、第八条相关内容以及《委托单》检测类别及相关信息进行修改完善；统一综合类检测报告封面、表单格式及声明内容等，省质安协会下一步对《标准化指南》组织修改完善后，计划印发实施。



黄石 65 个房建项目工程款清欠工作已完成

■ 廖巍巍

“单位须按照省就业促进和劳动保护工作领导小组下发的《关于开展治理欠薪冬季行动的通知》提出的‘一目标、两清零、三确保’要求，提前做好岁末年初清理拖欠工程款工作。对所建项目做好年底工程款需求和支付摸底工作，提前做好资金计划。”连日来，黄石市建筑市场管理站向各县（市、区）和市级国有平台公司送达了《关于清理拖欠工程款工作的提醒函》。

今年以来，该站切实履行清理拖欠工程款的工作职责，通过建立台账、分级处置、部门联动、重点突破等有效措施，成功化解省住建厅交办的涉及全市134条欠薪线索。

针对欠薪线索，该站成立清欠工作专班，分类建立台账，按照“属地管理、分级负责、谁主管、

谁负责”的原则，压实责任，上下联动，形成清欠工作合力。同时，对上级交办的159个拖欠工程项目中涉及房屋建筑的65个项目进行重点排查，及时下发协调督办函，要求相关县（市、区）逐一调查处理。目前，65个房建项目工程款清欠已全部完成，销号清零，提前完成交办任务。

为做好岁末年初清理拖欠工程款工作，该站将按照治理欠薪冬季行动的统一部署，全面排查房屋建筑工程项目欠薪隐患，做到早发现、早处置；严厉打击转包、违法分包、挂靠等建筑市场违法违规行为，及时配合查处各类欠薪案件。同时实现在建项目、企业、工人实名制全覆盖，切实履行好行业监管职责，抓好欠薪源头治理。



随州市开展房屋建筑工程品质提升现场观摩培训

■ 卢林洲

12月3日，随州市自然资源和城乡建设局组织召开房屋建筑工程品质提升现场观摩培训会，提升房屋市政工程品质，推动随州城乡建设事业高质量发展。市自然资源和城乡建设局副局长张加勇参加会议并讲话。

会前，与会人员前往紫雲府项目，现场观摩装

配式建筑应用、住宅工程质量常见问题治理、住宅工程质量分户验收、文明施工及扬尘防治“六化”标准等内容。随后召开的培训会，通报了综合大检查和扬尘防治暗访情况，就住宅工程质量常见问题治理进行业务培训。

张加勇强调，要提高思想认识，切实增强提升