

推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”， 让群众共享发展成果

■ 卢 涛

在今年全国两会举行的民生主题记者会上，住房和城乡建设部部长倪虹介绍，将加快建设“好房子”，把住宅层高标准提高到不低于3米。除了层高“长个”，“好房子”还好在哪儿？不妨以加减法来观察。

做好减法，减去痛点、硬伤。层高不足、采光不佳、隔音不好、公共空间不够……老百姓关心的问题、希望解决的难题，正是“好房子”建设的发力方向。目前，《好住房技术导则》已发布试行，住房和城乡建设部正组织编制建设指南、修订住宅项目规范，为房屋品质提供保障。

做好加法，加上科技、服务。建筑工艺方面，人们期待新技术、新材料、新产品的使用，让房子更加绿色环保、安全耐久。全屋智能方面，从刷脸开门的门锁，到自动感应的灯具，再到应对独居老人突发状况的智能设备，新科技让家居生活多了不少帮手。

推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，折射出契合经济社会发展水平的建筑理念革新，让群众共享发展成果。

聚焦新建住宅，立足实际，满足不同群体需求。政府要带头把保障性住房建成“好房子”，在优化户型设计、完善配套设施上下功夫，切实提高群众居住体验。同时，加快构建房地产发展新模式，引导企业做好市场细分、合理定价，例如，单人公寓、多子女家庭改善型住宅、适老化住宅等，在房屋品质不打折扣的基础上充分满足多样化住房需求。

结合城市更新，许多老房子也能改造成“好房子”。数据显示，实施城市更新以来，全国已累计开工改造城镇老旧小区近28万个，惠及1.2亿居民。围绕房屋提质推动加装电梯、更新管网、开展智能化改造等，着眼小区配套建设口袋公园、增设养老和托育设施、增加健身设备等，因地制宜、按需施策，让更多老百姓实现从“住有所居”向“住有宜居”的转变。

今年，“好房子”首次被写入政府工作报告，群众的高品质居住需要得到积极回应。相信在社会各界的支持、参与下，“好房子”建设将加快推进，托举起一个个更现代、更智慧的温馨之家。

（来源：人民日报 2025年03月13日 第14版）



C 目录

CONTENTS



编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

2025. 1

楚天工程监督

1

2025

总第一百二十四期

3月出版



卷首语

推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，让群众共享发展成果

卢涛 1

本期要闻

- | | | |
|---|---------------|----|
| 全省房屋市政工程质量安全复工第一课开讲 | 省住建厅网站 | 4 |
| 首次！这场培训助力恩施州建设工程质量安全监督能力跃升 | 陈子威 | 5 |
| 省检测专业委主任办公会扩大会议在武汉召开 | 周艳平 | 6 |
| 襄阳自建房安全隐患排查整治进入冲刺阶段 | 沈明晶 付梦婕 方晨伟 | 7 |
| 省质安协会成功举办湖北省地方标准《智慧工地应用技术规程》宣贯暨智慧建造赋能项目管理现场交流观摩活动 | 曹荣 | 8 |
| 武汉全市老旧小区今年再改造 212 个 | 冷靖华 | 9 |
| 省质安协会召开 2024 年度优秀通讯员座谈会 | 周艳平 | 10 |
| 黄冈市区今年首个四代高品质住宅项目开工 | 李好 刘敏 | 11 |
| 随州市质安站开展建筑起重机械安全专项检查 | 黄彬峰 卢林洲 | 11 |
| 通城 19 个城市更新项目集中开工 | 丁伟 樊仁利 戴唯玮 | 12 |
| 孝感全市 40 家房地产和建筑业企业获通报表扬 | 郑玉欢 陈出 赵雪村 彭哲 | 12 |
| 省质安协会成功举办“建筑工程开工、复工施工资料编制”“市政工程开复工施工资料”等多场专题公益培训 | 曹荣 | 13 |

媒体聚焦

- | | | |
|-----------------------------|--------|----|
| 新华社：增加住宅层高将带来哪些变化？ | 省住建厅网站 | 14 |
| 经济日报：好房子应如何造 | 柳洁 董庆森 | 15 |
| 经济参考报：推进城镇老旧小区、街区等改造 城市更新提速 | | 16 |

技术论文

- | | | |
|--------------------|---------|----|
| 住宅工程常见隔声问题的原因与对策 | 林承星 柯于连 | 17 |
| 浅谈特殊情况下挤压式顶管法的应用 | 温博文 | 20 |
| 市政给排水工程中的长距离顶管施工技术 | 龚万云 | 23 |

经验交流

- | | | |
|--------------------|---------|----|
| 安全为基筑广厦 质量作魂铸丰碑 | | |
| ——随州市建筑工程质量和安全监督站 | 黄彬峰 卢林洲 | 25 |
| 智能系统为高空作业系上“数字安全带” | 冯路佳 曹天书 | 26 |
| 坚持党建引领 智造精品工程 | 柯玉乾 | 28 |

党建风采

- | | | |
|-----------------------------------|-----|----|
| 省质安总站党支部开展 3 月主题党日活动 | 刘玉林 | 29 |
| 省质安协会党支部开展“共擎党旗添绿意 同筑生态践使命”主题党日活动 | | |
| | 曹荣 | 30 |

C 目录 CONTENTS

聚力建支点 夺取开门红 黄冈市住新局、城建公司联合开展支部主题党日活动	李华蕾	31
中建一局湖北分公司总部党支部召开 2024 年度组织生活会和民主评议党员会议	张 乐	32
省质安总站党支部开展 2 月主题党日活动	刘玉林	33

施工纪实

托举文体“双子星” ——深圳大浪文化艺术中心与体育中心施工纪实	朱莉平	34
冰雪奇迹现鹏城 ——深圳前海·华发冰雪世界项目施工纪实	张乐盈	36

创新探讨

关于塔吊标准节集成施工升降梯导轨的创新型探索	曹天书 李 玮	38
------------------------	---------	----

工会活动

聚焦湖北建设工会会议 共绘 2025 发展新蓝图	邢 辉	39
长安建设集团第八届第三次职工代表大会圆满召开	纪学军	40

三八妇女节活动

既是建设能手又绽放芳华，中建一局湖北分公司向“她”致敬	张 乐	41
-----------------------------	-----	----

会员之窗

破难题，谋发展，武汉市人大常委会主任胡立山莅临汉阳市政走访调研	邹静莹	42
筑河建工荣获团风县经济发展贡献突出企业	李华蕾	43
新春走基层 湖北省人社厅赴中建科工在建项目开展农民工慰问活动	潘 呈 宋泽政	43
益通建设召开 2024 年度工作总结暨表彰大会	胡桂丹	44
中建科工华中大区一项技术成果获湖北省科技进步一等奖	严小霞 宋泽政	45
飞出新质生产力加速度 中建一局助力武汉经开低空经济蓄势腾飞 ——中建一局华中智能飞行器项目	张 乐	46
浠水县新一中项目开工仪式圆满举行	山 鹰 学 军	47
汉阳市政荣登 2024 年湖北省企业百强榜单	邹静莹	47
乡村好房子 广盛来装配	田玉武	48

建筑文苑

建筑人的春天	梁 征	49
随州“菇”事	卢林洲	50
茉莉风起花如雪	管淑平	51
清明之行 岁月之殇	周艳平	52

编委会

主 任：程理财

副主任：王爱勋

编 委：张玉平 许立艾 肖仲华
沈志勇 曾德伟 朱克冰
陈伟明 蔡旭东 匡 玲
华国飞 吴传国 叶佳斌
王智高

编辑部

主 编：文 俊

副主编：周艳平

编 辑：祝汉香 曹 荣 赵 晖
曾德伟 谢志勇 杨 婧

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地 址：武汉市武昌区武珞路 456 号
新时代商务中心 20 楼 2001 室

邮 编：430064

电 话：（027）67120996

E-mail：38485091@qq.com

http：//www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2025 年 3 月



全省房屋市政工程质量安全复工第一课开讲

■ 省住建厅网站

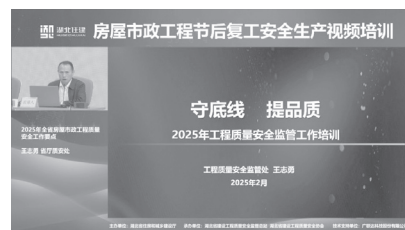
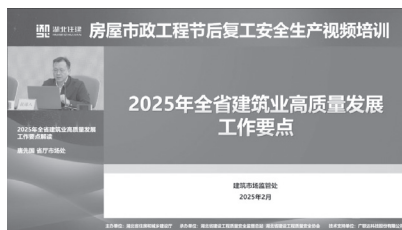
为贯彻落实全省加快建成中部地区崛起重要战略支点推进大会精神，奋力夺取一季度“开门红”，2月13日，省住建厅举行全省房屋市政节后复工安全生产视频培训。厅党组成员、副厅长李晶杰参加培训并讲话。

培训强调，要围绕推进建筑业高质量发展，打造“湖北建造”升级版，高度凝聚共识，精准把握目标任务，切实铸就行业尖兵。要切实落实培训要求，压实监管责任，从能力、作风、党风廉政方面持续加强质量安全监管队伍建设。全省住建部门要干在前、作示范，坚持闻令而动、勇挑重担，争分夺秒、真抓实干，为“奋勇争先、建成支点、谱写新篇”贡献更大力量。

培训强调，各市州住建部门要抓好复工服务和

监督检查，要督促各项目现场责任落实到位、人员管控到位、设备检查到位、隐患整改到位、应急准备到位、部门监管到位。

培训传达了湖北省贯彻落实第三轮中央生态环境保护督察反馈问题整改动员会议精神并对施工扬尘常态化管控提出从严管控要求，分析了2024年全省房屋市政工程质量安全管理工作形势，开展了《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单（试行）》宣贯和节后复工监督检查要点培训，解读了《2025年全省建筑业高质量发展工作要点》《2025年全省房屋市政工程质量安全工作要点》。



首次！这场培训助力恩施州建设工程质量安全监督能力跃升

■ 陈子威

为深入贯彻落实省委、省政府“干部素质提升年”部署要求，全面提升基层房屋市政工程质量安全监督能力，夯实高质量发展根基，近日，省质安总站赴恩施州开展帮扶培训活动。恩施州及各县市建设工程质量安全监督机构100余人参训。

培训围绕建功支点勇当尖兵，对标省住建厅质量安全监督工作，就扎实开展治本攻坚三年行动、住宅工程质量常见问题防治、市政园林工程品质提升、质量检测治理、消防工程质量监管、施工扬尘防治、基层能力提升等“七大专项行动”，逐项讲解每个行动工作重点、目标、措施和管理要求。对质量安全监督工作流程、治本攻坚三年行动2025年工作要求、住宅工程质量常见问题治理、市政园林工程质量监管等重点工作开展“点单式”精准授课。同时，专家还对检测机构申请资质核查、工程质量检测常见问题、老旧小区改造工程安全关键环节管控等进行了深入讲解。

培训会上，省质安总站要求恩施州质量安全监

管部门，要深学细悟笃行习近平总书记关于安全生产的重要论述，将“人民至上、生命至上”理念贯穿到建筑工程质量安全监督工作各方面、各环节，以实际行动践行“能力为先、执行为要、效能为王”的目标导向，高度凝聚共识，勇挑重担、争分夺秒、真抓实干，切实提高全州质量安全管理水平，勇当支点建设住建尖兵。

培训结束后，与会人员开展座谈交流，针对基层提出的智慧工地建设、检测机构监管、小散工程监管、监督力量薄弱、新兴业态风险防控等难题进行现场答疑，并就建立长效帮扶机制、推动数字化监管等进行研讨、达成共识。

下一步，省质安总站将围绕“加快建成中部地区崛起重要战略支点”战略目标，持续开展监督人员“大练兵 大比武”等系列活动，有效提升全省质量安全监督人员的水平能力，健全“省级统筹指导、市县联动落实”的队伍建设长效机制，为谱写中国式现代化湖北篇章筑牢质安基石。





省检测专业委主任办公会扩大会议 在武汉召开

■ 周艳平

3月21日，省检测专业委主任办公会扩大会议在武汉中南花园饭店召开，省检测专业委主任、副主任，省质安总站质监科、省质安协会（以下简称协会）秘书处及相关业务单位负责同志与会，省质安总站副站长徐建军、协会秘书长文俊出席会议。

此次会议由周家谟主任主持，副主任蓝鹰向与会人员通报了2024年度省检测专业委工作情况，副主任曹虹宣读了2024年度3A级信用机构评价结果。2024年度3A级信用机构代表湖北瑞达科研检测有限公司总经理黄锦、湖北铁建工程检测有限公司总经理王磊作了管理经验分享。在行业新技术探讨与交流环节，武汉汇科质量检测有限责任公司总工程师徐坤交流了《AI视觉与毫米波雷达监测技术的应用探索》，湖北省建筑工程质量监督检验检测中心有限公司工程诊疗中心总经理陈庆敏交流了《建筑振动测试与处治技术》；武汉华中科大检测科技有限公司技术负责人肖宏笛汇报了《湖北省建设工程质量检测行业技术成果评定办法》的编制、目的、意义以及组织和实施程序，协会副秘书长周艳平介绍了《湖北省建设工程质量检测机构信用评价管理办法》修订版的主要内容。

协会副秘书长祝汉香汇报了待立项团体标准《建设工程基桩静载试验数据信息技术规范》的基

本情况；周艳平汇报了省检测专业委2025年度拟计划开展的重点工作，2025年将组织开展能力验证、技能比武、信用评价、检测管理观摩会等活动，将印发《湖北省建设工程检测从业人员能力评价大纲》《湖北省建设工程质量检测标准化指南》系列示范文本和推动地标《房屋市政工程质量检测项目参数分类规范》修订实施等工作，周家谟主任对需要大家商定的事项组织了举手表决，对于在会议上不能确定的事项建议会后再组织专题会商定。

协会秘书长文俊在会上介绍了协会2024年度工作情况，并呼吁检测会员单位共同参与协会组织开展的“安全月”“质量月”观摩会、质量安全知识竞赛、线上培训、党建联建等活动。省质安总站质监科雷鸣介绍了住建部昆明会议精神和2024年检测行业调研情况，并对2025年行业监管工作计划进行讲解。建议大家尽早提交资质重新核定申请，全力打造检测品牌形象，支持主管部门工作安排，共同推动质量检测行业健康发展。

省质安总站副站长徐建军作会议总结，重点传达了国安办《建筑保温材料安全隐患全链条整治行动方案》中涉及质量检测的内容。号召检测机构要加强对建筑节能专项，特别是建筑保温材料检测的重视，积极按照行业主管部门的进一步要求开展检测活动，发

襄阳自建房安全隐患排查整治进入冲刺阶段

■ 沈明晶 付梦婕 方晨伟

3月18日，记者从襄阳市住房和城乡建设局了解到，自襄阳启动自建房安全隐患专项排查整治三年行动以来，全市已采取工程措施对13561栋房屋安全鉴定为C、D级危房的自建房完成整治销号，整治完成率达74%，预计4月底全面完成销号。

此次排查整治是对全市既有和在建自建房开展拉网式、地毯式排查，消除安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，共排查自建房190余万栋，经安全鉴定为C、D级危房的自建房共计18377栋。

作为襄阳自建房排查整治样板，枣阳市民营区片区通过拆除违建、加固维修、进行外立面粉刷和增设消防、强电、弱电、给排水类市政设施等措施，彻底消除擅自改建加层和墙体裂纹、抹灰层脱

落等安全隐患，通过新建收益性建筑等方式，可实现停车费、物业费、社区广告等10余项收益，房屋和片区空间的整体利用价值得到进一步提升。

“以前总担心房屋安全问题，现在建了新房，住得安心了。”枣阳市太平镇的村民赵女士高兴地说。2024年初，赵女士住的旧房被鉴定为D级危房，需要进行拆除。考虑到赵女士的实际居住需求，以及个人困难情况，枣阳市为她申请了补助资金，帮助她建了新房。

襄阳市在开展自建房排查整治、消除房屋安全隐患的同时，结合增设公共设施、优化空间布局、环境卫生综合整治、乡村振兴等内容，构建城乡自建房全生命周期管理体系，提升居民的获得感、幸福感和安全感。

挥质量检测的“秤砣”“压舱石”作用，为整治行动提供关键支撑。建议协会在资质过渡期间加强与会员单位的联系，密切关注检测机构资质重新核定工作，保障新旧资质过渡期间检测市场稳定。

会后，与会人员于21日下午参观了湖北瑞达科研检测有限公司实验室，该公司检测及办公区域总面积为6387m²，通过科学分区、动线优化、精准控制和专业设计，将人、机、料、法、环五大要素系

统整合，以“安全、高效、精准、可扩展”为核心，打造了一个集专业、智能、环保于一体的现代化检测中心，与会参观人员对实验室的高标准建设和智能化程度表达出高度赞誉。

此次会议的召开既详细商讨部署了2025年工作，又促进了检测机构之间的交流沟通，开阔了视野，丰富了眼界，拓宽了思维，促进了创新，对于高质量完成2025年检测工作任务具有重要意义。





省质安协会成功举办湖北省地方标准《智慧工地应用技术规程》宣贯暨智慧建造赋能项目管理现场交流观摩活动

■ 曹 荣

为进一步贯彻落实湖北省地方标准《智慧工地应用技术规程》，推动建筑行业数字化转型和高质量发展，展示智慧建造、数字赋能项目管理经验做法，助力施工现场质量安全管控水平提升。1月14日，由省质安总站指导，省质安协会主办，中国建筑第二工程局有限公司华中公司、武汉市汉阳市政建设集团有限公司、杭州新中大科技股份有限公司联合承办的湖北省地方标准《智慧工地应用技术规程》宣贯暨智慧建造赋能项目管理现场交流观摩活动在武汉举办。省质安总站站长杨碧华出席活动并

作总结讲话，中国建筑第二工程局有限公司华中分局局长薛国著、武汉市汉阳市政集团副总经理方紫微、中国金茂华中区域公司总经理助理吴学文分别致辞，会议由省质安协会秘书长文俊主持。来自省内部分优秀建筑施工企业的相关负责人等共计100余人现场参会，同时线上直播吸引了2000余人次观看。

杨碧华强调，全行业要在数字化转型发展中逐浪前行，着力打造科技赋能数字监管湖北样板。一要丰富智慧工地建设内容。试点推进深基坑视频、



武汉全市老旧小区今年再改造 212 个

■ 冷靖华

近日，2025年武汉市物业管理工作会议传出消息，今年全市老旧小区改造将新开工212个、完工323个，实现2000年前建的小区“应改尽改”。截至2024年底，武汉市已累计完成千余个老旧小区改造，惠及居民超百万人。

“现在回家有车位停车，下楼就能打球！”汉阳区知音东苑居民龚文春感慨地说。该小区通过引入7700万元社会资本，新建含401个车位的综合停车楼，同步拓宽道路，破解了困扰居民十余年的出行难题。在洪山区龙港小区，闲置空间被改造为文化长廊、老年食堂和运动场地，“适老化”设计让建成20年的老社区焕发新生。

改造过程中，文化传承与功能升级并重。硚口区省柴小区在改造中保留了齿轮工业文化墙和“古

二”门头，老职工傅桂芳表示：“居民全程参与设计，守住了我们的工厂记忆。”

老旧小区改造是人民群众最为关注的民生问题之一。记者了解到，在武汉，老旧小区大多存在顶楼漏水、地面积水、公共活动空间功能不足、停车难出行难等普遍问题。改造就是解决不同小区面临的痛点问题，直接改善居民居住环境，保障基本生活安全与便利。

经过几年实践，武汉市各区已创新探索多元筹资机制推进老旧小区改造顺利进行，包括汉阳区知音东苑引进社会资本约7700万元新建停车综合服务楼，武昌区积极动员原产权单位投入4478万元实施改造，江汉区积极探索投改管运营一体化实现资金平衡等。

塔吊安拆监控、AI智能识别等提高项应用，探索无人机在线视频飞检。指导企业开展智慧工地多元创新研究应用，让企业在推进智慧工地建设中，收获安全、提升质量，激发企业主体的内生动力。二要深化智慧工地成果应用。开展智慧工地评价标准制定，将智慧工地纳入申报省、市级安全文明施工现场、结构优质项目的必要条件。上线起重机械安拆环节特种作业人员、安管人员实名认证到岗打卡功能，确保人员到岗履职。探索推进项目经理和总监实名制考勤信息和四库一平台业绩认定直接关联，强化市场和现场联动。三要发掘智慧监管数据价值。企业要通过智慧工地建设，畅通材料检测、安全生产、品质管控、进度跟踪、合同管理等过程数据，打造高效、在线的数字项目管理模式。主管部门要加大智慧工地数据联动分析比对，开展针对性的网上巡查，丰富预警提醒功能，为政策研究、日常管理提供支撑。

会上，省质安总站综合科副科长曹天书从标准

编制背景、编制目标、编制过程及重点内容四个方面，解读了《智慧工地应用技术规程》相关编制情况。杭州新中大科技股份有限公司智慧建造市场总经理马怡海围绕《以安全为核心的项目数智化创新应用》作分享交流。中国建筑第二工程局有限公司华中公司副总经理、总工程师贾学军交流《智慧建造赋能项目现场管理》经验。

会后，与会人员走进中建二局武汉金茂览秀城项目施工现场，参观智慧工地成果、沙盘演示、质量技术、施工进度、安全管理等七大特色展示区域，集中观摩了深基坑监测、塔吊安拆监测、多塔机关联监控等应用场景。在项目智慧调度中心，以数据化、可视化、可控化的方式，对项目进行立体化监测和智能响应，展示了多方协同作业。大家纷纷表示，中建二局武汉金茂览秀城观摩项目通过对施工过程人机料法环各要素的全面感知、协同联动，实现施工管理的数字化、智能化、精益化，展现出了智慧建造在企业提质增效中的巨大增益效果。



省质安协会召开 2024 年度优秀通联员座谈会

■ 周艳平

2月28日下午，省质安协会2024年度优秀通联员座谈会在省质安总站1911会议室隆重召开，此次会议由省质安协会副秘书长周艳平主持，协会文俊秘书长出席会议，30名2024年度优秀通联员代表参加座谈。

会议首先由协会党支部书记曹荣宣读《关于公布2024年度优秀通联员名单的通知》（鄂建质安协〔2024〕58号）；山河建设集团有限公司李华蕾、随州市建筑工程质量和安全监督站卢林洲作为优秀通讯员代表作了交流发言，他们毫不保留地分享自己多年的宣传写作经验，用深入浅出、朴实真诚的语言交流写作心得体会，让大家收获满满、受益匪浅；中建科工集团有限公司杨杰作为优秀联络员代表作了交流发言，他介绍了公司与协会各项工作的对接、配合与支持情况，公司联络工作做得细致入微，各项工作执行力度大，在企业与协会之间搭建了一条友谊之桥。

周艳平向在座各位汇报了杂志、网站、微信公众号的情况和用稿要求，期待2025年各会员单位能踊跃投稿，丰富宣传内容，提高宣传效果，为行业发声，传播正能量。

最后，文俊秘书长作了总结讲话，他全面回顾总结了2024年度协会通联工作，并对大家提出三点希望，希望大家2025年以本次座谈会为契机，在今后的工作中强化责任意识，当好行业发展的“瞭望哨”；提升专业能力，争做信息工作的“多面手”；创新工作方法，打造行业宣传的“强品牌”。

此次优秀通联员座谈会既是交流沟通会，更是动员会，希望协会广大通联员继续用真诚真心搭建桥梁，用专业素养锻造精品力作，持续做好2025年度省质安协会的通讯联络工作，为全省建筑业高质量发展作出更大贡献！



黄冈市区今年首个四代高品质住宅项目开工

■ 李 好 刘 敏

3月18日，黄冈市区首个四代高品质住房项目——谦盛四代高品质住房项目开工仪式在市临空经济区举行。该项目是贯彻落实市委、市政府加快主城崛起，建设空港新城的标志性项目之一。

谦盛四代高品质住房地处黄冈城东核心区，由武汉谦盛控股集团有限公司开发，是黄冈市第四代住宅的标杆示范项目。项目总投资7.5亿元，用地面积6万余平方米，建筑面积约15万平方米。该项目共设计16栋独栋小高层，产品为一梯一户的第四代花园住宅，家家拥有超20平方米的两层高空中花园，实现户户有庭院。同时，结合智慧物业与智能家居，项目配备临街商业区、多功能会客厅、全龄化

架空层泛会所等丰富的配套设施。

当前，该市积极探索“新产品、新主体、新政策、新模式”四新思路，持续释放综合性民生奖补政策红利，1-2月份房地产开发投资、新建商品房销售等指标同比增长，呈现出止跌回稳、持续向好的态势。谦盛四代高品质住房项目作为市区首例高品质住宅项目，正是以“四新”思路催化房地产市场回暖向好的样板工程和重要实践。

项目负责人表示，该项目设计理念新颖，区位优势独特，周边配套完善，将为空港新城增添一张靓丽名片，推动房地产业持续健康发展、助力主城崛起。

“起钩”“落钩”“左摆臂”……3月6日，在御景天城建筑工地的塔吊之巅，一名头戴安全帽、身系安全带的工程师正一边指挥着塔吊做出各种动作，一边检查机械的安全限位装置是否有效。据了解，这是随州市建筑工程质量和安全监督站邀请的第三方建筑起重机械专家，正在对全市的建筑起重机械进行安全“体检”。

为确保建筑起重机械使用安全，随州市建筑工程质量和安全监督站从3月3日开始，聘请第三方专家，重点对全市在建工地起重机械安全管理和日常维护、安全装置状态

和使用、是否存在带病作业、老化磨损严重情况，以及特种作业人员持证上岗、危大工程方案编审与落实，智慧工地安全监控运行等情况进行专项检查。截止目前，已对8个在建项目的16台塔吊、10台施工电梯、2台物料提升机进行全方位检查，排查安全隐患33处。

“对于检查出的问题，我们绝不手软，严格按照‘定人员、定时限、定措施’的原则督促整改到位，确保每一台设备安全运行！”随州市建筑工程质量和安全监督站相关负责人表示。

随州市质安站开展建筑起重机械安全专项检查

■ 黄彬峰 卢林洲

通城 19 个城市更新项目集中开工

■ 丁 伟 樊仁利 戴唯玮

近日，通城县举办2025年城市更新项目集中开工仪式，19个民生工程全面启动。

当天，在城区内环南路施工现场，机械轰鸣，工人们有序开展作业；古龙路、银城路等改造工程施工现场，施工前期准备工作已全部就绪。该县城市更新行动指挥部专班人员正在对施工规划、工程进度等环节进行现场督导。

“我公司作为中标施工单位，对该项目严格倒排工期，抢抓晴好天气，精密组织施工，确保银城路在今年7月18日前完工，古龙路在今年8月30日前完工。”武汉市市政工程机械化施工有限公司通城项目经理肖彬介绍。

“这是一项惠民工程，作为社区一员，我全

力支持，希望工程能早日完工，我们早点享受便利。”城区居民章旺荣期待地说。

近年来，通城县城市更新行动指挥部共谋划和推进城市更新重点项目11批次125个，今年计划推进续建和新建项目19个，其中续建项目12个，新建项目7个。此次集中开工的项目涉及道路提质、排水管网升级、老旧小区焕新等民生领域。

目前，该县已调配多个班组进场施工作业，现场共计投入各类机械20多台，全力推动项目建设。项目建成后，将显著优化城市路网结构，完善雨污分流系统，改善居民生活环境，全面提升城市综合承载力，为通城经济社会高质量发展夯实基础。

孝感全市 40 家房地产和建筑业企业 获通报表扬

■ 郑玉欢 陈 出 赵雪村 彭 哲

3月4日，从孝感市住房和城乡建设局获悉，该市对2024年度涌现出一批诚信守法、稳健发展、贡献突出的房地产和建筑业企业进行通报表扬，湖北汉盛投资有限公司、湖北全洲扬子江建设工程有限公司、孝感市创达置业有限责任公司、湖北涇川建筑有限责任公司等40家企业，分别获评2024年度孝感市房地产业投资十强企业、建筑业产值十强企业、十大经济发展贡献房地产业企业和十大经济发展贡献建筑业企业。

房地产业和建筑业作为国民经济的两大支柱产业，事关发展、民生和稳定。该市高度重视房地产，将房地产保稳促转型工作列为市委“十大行

动”之一，制定印发《2025年房地产保稳促转型工作方案》，进一步细化工作措施，明确责任分工和完成时间节点，有效推进房地产保稳促转型。

去年2月，该市组织开展“政银保企”对接会，28家金融保险机构分别与79家企业签订合作协议，助力金融机构创新服务，优化信贷流程，降低企业融资成本，大力支持房地产业发展。建立房地产融资协调机制，精准支持房地产项目合理融资需求，促进金融与房地产良性循环。全市推进白名单授信项目共14个，已审批授信金额32.21亿元，已放款17.24亿元。

同时，引导建筑企业参与合作开发和城市更新，投资开发房地产项目，减少开发成本，按照微

省质安协会成功举办“建筑工程开工、复工施工资料编制”“市政工程开复工施工资料”等多场专题公益培训

■ 曹 荣

2月14日，为确保施工项目顺利开工复工，进一步提升建筑工程资料管理标准化水平，省质安协会联合北京筑业志远软件开发有限公司，通过线上直播形式举办了“建筑工程开工、复工施工资料编制”专题公益培训。全省各市（州）建设工程质量监督站、相关协会及会员单位的5300余名建筑从业人员齐聚云端，共同学习交流，为新的一年项目开工复工夯实技术基础。

本次培训由筑业软件特聘高级讲师汤光伟主讲。汤老师围绕工程复工资料检查的主要内容、新开工项目需准备的主要资料，以及GB55032系列通用规范对资料的主要影响等方面，进行了系统而深入的讲解。他通过一系列生动的案例，详尽阐述了施工资料编制的方法与技巧，并对施工资料中常见的问题进行了透彻剖析，为学员们提供了极具实战价值的指导。

培训中，他独到的见解和系统高效的授课模式，赢得了学员们的广泛赞誉。直播间互动氛围活跃，共同探讨施工资料编制管理中的难题与解决方案。在思维的碰撞中，学员们不仅掌握了开工复工施工资料编制管理的精髓，还拓宽了视野，增强了解决实际问题的能力。

盈利的原则，促进良性循环，实现止跌回稳。

该市两次动态调整孝感中心城区房地产政策，加大多孩家庭购房补贴力度，将在职的教师、医务人员、警察、消防员等家庭纳入奖补范围，取消普通住宅和非普通住宅限制。去年三次常态化举办房交会，消化存量去库存。孝感城区共发放购房补贴1.9亿元，累计发放4.2亿元。

2月26日，为切实做好市政工程开复工准备工作，确保我省市政工程安全、有序、高效推进。由省质安协会主办、北京筑业志远软件开发有限公司承办的“市政工程开复工施工资料”专题公益培训成功举办。此次培训通过直播形式，汇聚了全省各市（州）建设工程质量监督单位、相关行业协会及会员单位的建筑从业人员等近2千人在线参训，为新的一年市政工程项目顺利启动与复工奠定了基础。

本次培训由筑业软件特聘讲师田俊芹主讲。她围绕市政规范体系、表格选择及新开工管道、道路、交通、照明工程资料填写技巧等内容，结合实际案例，深入浅出地剖析了资料准备过程中的关键环节和注意事项。同时，她还详细讲解了节后复工项目工程资料的核查要点，并对常见问题进行了专业解答，帮助参训人员全面掌握了开复工资料整理与管理的核心技能。

省质安协会举办持续办公益培训不仅为我省建设工程的开复工提供了有力支持，也进一步提升了从业人员的专业素养和综合能力，为推动我省建筑工程行业高质量发展，构建更加安全、高效、优质的建筑工程，贡献协会力量。

对照《湖北省推进高品质住宅建设的工作方案》，该市制定《孝感市推进高品质住宅建设实施方案》，推动住宅开发建设从“规模型”向“品质型”、“从有没有”向“好不好”转变，更好满足人民群众高品质生活需要。全市共规划建设9个高品质住宅项目，共118.56万平方米，6个高品质住宅项目已开工，1个高品质住宅项目已开盘。

新华社：增加住宅层高将带来哪些变化？

■ 省住建厅网站

两会精神看落实·经济热点问答 | 增加住宅层高将带来哪些变化？

当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化？

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历重大变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室（厅）的室内净高不应低于2.40米”。然而，经过十几年的发展，这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布

局，如设计夹层、阁楼或开放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间，破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外，层高的增加，为全屋智能设备预留了安装空间，为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景，为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的更高标准，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的新期待，谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。